



Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области
"ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО"
(ГБУ ВО "ВОАПБ")

**Документация по планировке территории для
размещения объекта регионального значения
"Государственное автономное учреждение
Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб
имени Героя Советского Союза А.М. Числова"**

**Проект планировки территории
(изменение №1)**

Основная часть проекта планировки территории.

Договор № 123 от 10.09.2021

Договор № 15 от 21.03.2023

Волгоград 2023



Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области
**"ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО"**
(ГБУ ВО "ВОАПБ")

**Документация по планировке территории для
размещения объекта регионального значения
"Государственное автономное учреждение
Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб
имени Героя Советского Союза А.М. Числова"**

**Проект планировки территории
(изменение №1)**

Основная часть проекта планировки территории.

Генеральный директор

Л.Ю.Гндоян

Главный архитектор проекта

Д.Г.Донцов



Волгоград 2023

Разработчики ГБУ ВО "ВОАПБ":

Главный архитектор проекта.
Главный градостроитель - начальник мастерской
градостроительного проектирования



Донцов Д.Г.

Заместитель начальника мастерской
градостроительного проектирования



М.В.Кондрашова

Ведущий инженер мастерской
архитектурно-строительного проектирования



Никитин В.В.

Ведущий специалист мастерской
градостроительного проектирования



Г.А.Гайдук

Доцент кафедры городского строительства и хозяйства
Волгоградского государственного технического университета



О.А.Растяпина

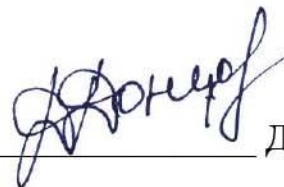
Ведущий специалист мастерской
градостроительного проектирования



П.М.Ефремов

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, документами территориального планирования, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор проекта



Д.Г.Донцов

" 11 " мая 2023г.

Содержание

Основная часть

1. Чертеж планировки территории.
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
3. Положения об очередности планируемого развития территории.
Приложение к № 1 к основной части проекта планировки территории
объекта регионального значения.

Основная часть

Документация по планировке территории для размещения объекта регионального значения Волгоградской области "Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М. Числова". Проект планировки (изменение №1) (далее – Документация) разработана в соответствии с заданием Государственного автономного учреждения дополнительного образования Волгоградской области "Спортивная школа "Юный ястреб" имени Героя Советского Союза А.М.Числова" от 21.03.2023 г., пояснительной записки об отсутствии необходимости выполнения инженерных изысканий 21.03.2023 г., на основании договора для подготовки внесения изменений в документацию, по планировке территории утвержденную приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 04.07.2022 № 72-ОД "Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения "Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М.Числова" № 15 от 21.03.2023, с учетом требований постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию".

~~Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения Волгоградской области "Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М. Числова".~~

Постановлением администрации Волгоградской области от 25.07.2022 № 442-п "О переименовании государственного автономного учреждения Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М.Числова"" учреждение переименовано в государственное автономное учреждение дополнительного образования Волгоградской области "Спортивная школа "Юный ястреб" имени Героя Советского Союза А.М.Числова".

Решения, предлагаемые Документацией, не затрагивают назначение, основные характеристики и местоположение объекта регионального значения, изменение в Схему территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в ред. от 25.04.2022 № 232-п) в соответствии с частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ не требуется.

Местоположение: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, городское поселение рабочий поселок Средняя Ахтуба, ул. Промышленная, 15.

Подготовка проекта планировки территории осуществлена в целях:

- развития территории и создания объекта регионального значения "Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М. Числова" в области: воздушного транспорта, образования, физической культуры и спорта, **предупреждения ЧС** (далее по тексту – объект транспорта).

- изъятия земельных участков для государственных нужд в целях строительства, реконструкции объектов регионального значения (в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 56.3. Земельного кодекса Российской Федерации).

Задачи проекта планировки территории:

- выделение элементов планировочной структуры территории;
- установление границ планируемой (проектируемой) территории;
- установление границ зоны планируемого размещения объекта транспорта;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

1. Чертеж планировки территории.

Чертеж планировки территории, содержащий границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, зон планируемого размещения объекта транспорта.

Графическая часть документации по планировке территории выполнена на основе цифровых топографических планов масштаба 1:500 и 1:2000 в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.1. Красные линии и прочие линии градостроительного регулирования.

Территория расположена в границах населенного пункта р.п. Средняя Ахтуба городского поселения рабочий поселок Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

1. 34:28:070007:9;
2. 34:28:070007:21;
3. 34:28:080002:9;
4. 34:28:080002:11;
- ~~34:28:080002:250;~~
5. 34:28:080002:1032;

- ~~34:28:080002:1058;~~
 6. 34:28:080002:1056;
 7. 34:28:070007:4790;
 8. 34:28:000000:5166;
 9. 34:28:080002:1057;
 10. 34:28:080002:318;
 11. 34:28:070007:4398;
 12. 34:28:070007:4768;
 13. 34:28:070007:4806.

Существующие (установленные) красные линии отсутствуют.
 Проектом планировки территории красные линии не устанавливаются.
 Границы территорий общего пользования – не устанавливаются.

1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Существующие элементы планировочной структуры на разрабатываемой территории отсутствуют.

Проектом планировки территории выделяется планируемый элемент планировочной структуры. В соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" вид данного планируемого элемента планировочной структуры - квартал.

Перечень координат характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры - квартал указан в приложении № 1 к основной части проекта планировки территории объекта транспорта таблицы 1.2.(1).

1.3. Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Схемой территориального планирования Волгоградской области до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (в ред. от 25.04.2022 № 232-п) на территории фактически сформированного единого комплекса недвижимого имущества авиационно-спортивного клуба размещаются объекты регионального значения указанные в таблице 1.3.(1)

Таблица 1.3.(1) "Объекты регионального значения Волгоградской области"

№ п/п	Номер объекта на карте СТП ВО	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.	1-361	Объект транспорта регионального значения	Авиационно - имущественный комплекс объекта воздушного транспорта	Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М.Числова"	Среднеахтубинский муниципальный район, р.п.Средняя Ахтуба	устанавливаются техническим заданием	не требуется
2.	3-55	Объект образования регионального значения	Обеспечение образования населения	Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М.Числова"	Среднеахтубинский муниципальный район, р.п. Средняя Ахтуба	устанавливаются техническим заданием	не требуются
3.	5-90	Объект физической культуры и спорта регионального значения	создание условий для занятий физической культурой и спортом	Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М.Числова"	Среднеахтубинский муниципальный район, р.п.Средняя Ахтуба	устанавливаются техническим заданием	не требуются
4.	2-60	Объекты в области предупреждения ЧС	силы и средства ликвидации ЧС	Опорный пост	Среднеахтубинский муниципальный район, на территории ГАУ ВО "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М.Числова".	устанавливается техническим заданием	санитарно-защитная зона

Мультивидовый характер объекта регионального значения позволяет разместить все объекты капитального строительства и иные объекты, предлагаемые предпроектами объемно-пространственными решениями и указанные в таблице 1.3.(2), в границе зоны планируемого размещения объекта (зона объекта транспорта).

Таблица 1.3.(2) "Планируемые объекты капитального строительства и иные объекты"

№ на карте	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование планируемых к размещению ОКСов и иных объектов
1.	Объект транспорта	Взлетно-посадочная полоса 1000м Посадочная площадка Взлетно-посадочные полосы от 1000м до 1500 метров Вертодром Места стоянки вертолетов Рулежные дорожки Ангар для авиационной техники Ремонтная мастерская Площадка ремонтной мастерской Стоянка самолетов Склад ГСМ с молниезащитой и площадка для нефтеналива Командно-диспетчерский пункт Погрузочно-разгрузочная площадка Объекты для мониторинга ЧС Низкополетная площадка для выброски на высоте 100м Водоем Круг песчаный для приземления Бассейн с тренажерным залом Тренажер (искусственная волна) к бассейну с тренажерным залом Учебный центр Реконструкция единого недвижимого комплекса "Авиационно-имущественный комплекс" Конгресс-холл Форум техники Учебный городок (полоса препятствий МЧС) Веребочный парк Десантная полоса Площадка проведения реконструкций исторических сражений Центр единоборств Спортивный открытый центр Авто-мототрасса с гаражами Конный манеж Центр тактических игр Музей реконструкции "Сталинград" Детский (юношеский) патриотический клуб с учебными классами Тир Оборонно-спортивный лагерь Внутренние дороги Проезды Стоянки автомобилей Пешеходные территории Иные объекты

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и иных объектов (зона объекта транспорта), указан в приложении № 1 к основной части проекта планировки территории таблица 1.3.(3).

1.4. Границы зоны планируемого размещения объекта регионального значения.

Планируется размещение объекта транспорта регионального значения. Граница зоны планируемого размещения объекта отображены на чертеже планировки территории основной части проекта планировки территории. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в приложении № 1 к основной части проекта планировки территории в таблице 1.3.(3).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2.1. Сведения о застройке территории применительно к правовым режимам территориальных зон правил землепользования и застройки муниципальных образований в зоне планируемого размещения объекта регионального значения Волгоградской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением ~~Среднеахтубинской районной Думы Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 30.06.2020 № 14/157 (в ред. от 28.12.2021 № 29/413)~~ **Среднеахтубинской районной Думы Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 29.08.2022 №37/522 "Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области"** зона планируемого размещения объекта транспорта регионального значения расположена в границах территориальной зоны О-3 "Общественно-деловая зона специального вида".

Территориальная зона О-3 "Общественно-деловая зона специального вида", для которой градостроительным регламентом установлено:

Основные виды разрешенного использования

Код	Наименование вида разрешенного использования
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2.4	Общежития
3.5	Образование и просвещение
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.8	Общественное управление
4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.0	Отдых (рекреация)
5.1	Спорт
5.1.6	Авиационный спорт
6.9	Склад

7.4	Воздушный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

Вспомогательные виды разрешенного использования

Код	Наименование вида разрешенного использования
	Здания, строения, сооружения, связанные технологическим процессом

Условно-разрешенные виды использования

Код	Наименование вида разрешенного использования
	Не подлежит установлению

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров;
- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - не подлежит установлению.

Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и некапитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и земельных участков, предназначенных для таких объектов.

На территории размещается объект транспорта. В составе объекта регионального значения на территории планируется размещение объектов, необходимых для обеспечения авиационных полетов в целях:

- проведения мониторинга пожарной обстановки, в том числе при чрезвычайных ситуациях или при угрозе их возникновения;

- создания учебного тренировочного центра с размещением объектов и сооружений, для подготовки и обучения летного состава в рамках проводимых как лесоавиационных, так и авиационно-химических работ;
- военно-патриотического воспитания,
- развития физической культуры и спорта.

2.2. Сведения о характеристиках объектов капитального строительства объекта транспорта регионального значения.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства указан в таблице 2.2.(1).

Таблица 2.2.(1) "Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства в составе объекта транспорта регионального значения".

№	Зона планируемого размещения проекта планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования установленный градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки	Характеристика объектов капитального строительства
1	Объект транспорта	Взлетно-посадочная полоса 1000м	Авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Посадочная площадка	Воздушный транспорт (7.4), авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Взлетно-посадочные полосы от 1000м до 1500 метров	Воздушный транспорт (7.4), авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Вертодром	Воздушный транспорт (7.4), авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Места стоянки вертолетов	Воздушный транспорт (7.4)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом

№	Зона планируемого размещения проекта планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования установленный градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки	Характеристика объектов капитального строительства
		Рулежные дорожки	Воздушный транспорт (7.4)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Ангара для авиационной техники	Воздушный транспорт (7.4), авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Ремонтная мастерская	Воздушный транспорт (7.4), авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Площадка ремонтной мастерской	Воздушный транспорт (7.4), авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Стоянка самолетов	Воздушный транспорт (7.4), авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Склада ГСМ с молниезащитой и площадка для нефтеналива	Воздушный транспорт (7.4), авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Командно-диспетчерский пункт	Воздушный транспорт (7.4), авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом

№	Зона планируемого размещения проекта планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования установленный градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки	Характеристика объектов капитального строительства
		Погрузочно-разгрузочная площадка	Воздушный транспорт (7.4), авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Объекты для мониторинга ЧС	Воздушный транспорт (7.4), склад (6.9)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Низкополетная площадка для выброски на высоте 100м	Авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Водоем	Авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Круг песчаный для приземления	Авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Бассейн с тренажерным залом	Спорт (5.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Тренажер (искусственная волна) к бассейну с тренажерным залом	Спорт (5.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Учебный центр	Образование и просвещение (3.5)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом

№	Зона планируемого размещения проекта планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования установленный градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки	Характеристика объектов капитального строительства
		Реконструкция единого недвижимого комплекса "Авиационно-имущественный комплекс"	Воздушный транспорт (7.4), Авиационный спорт (5.1.6)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Конгресс-холл	Образование и просвещение (3.5), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Форум техники	Образование и просвещение (3.5)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Учебный городок (полоса препятствий МЧС)	Спорт (5.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Веревочный парк	Спорт (5.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Десантная полоса	Спорт (5.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Площадка проведения реконструкций исторических сражений	Спорт (5.1), образование и просвещение (3.5)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Центр единоборств	Спорт (5.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом

№	Зона планируемого размещения проекта планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования установленный градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки	Характеристика объектов капитального строительства
		Спортивный открытый центр	Спорт (5.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Авто-мототрасса с гаражами	Спорт (5.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Конный манеж	Отдых (рекреация) (5.0)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Центр тактических игр	Образование и просвещение (3.5), Отдых (рекреация) (5.0)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Музей реконструкции "Сталинград"	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1.)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Детский (юношеский) патриотический клуб с учебными классами	Образование и просвещение (3.5)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Тир	Спорт (5.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Оборонно-спортивный лагерь	Спорт (5.1), образование и просвещение (3.5)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом

№	Зона планируемого размещения проекта планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Вид разрешенного использования установленный градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки	Характеристика объектов капитального строительства
		Внутренние дороги	Отдых (рекреация) (5.0), хранение автотранспорта (2.7.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Проезды	Отдых (рекреация) (5.0), хранение автотранспорта (2.7.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Стоянки автомобилей	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Пешеходные территории	Отдых (рекреация) (5.0), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом
		Иные объекты	Определяется в соответствии с градостроительным регламентом	Определяется заданием на проектирование в соответствии с градостроительным регламентом

Вместе с тем, размеры земельных участков находящихся в оперативном управлении у ГАУ ВО "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М. Числова" ГАУ ДО ВО СШ "Юный Ястреб" им. А.М.Числова" не позволяют осуществить размещение регионального объекта транспорта исключительно в их границах.

В связи с этим, с учетом имеющейся инфраструктуры, единственно возможным вариантом размещения объекта регионального значения транспорта (обоснование приведено в разделе 3 материалов по обоснованию проекта), в целях обеспечения потребностей Волгоградской области в пожарной безопасности лесов, авиационно-химических работах, подготовке авиационного персонала, а так же в обеспечении оборонной безопасности страны, является единая территория двух земельных участков с кадастровыми номерами 34:28:070007:9 и 34:28:070007:21, поскольку только она может технически представлять собой необходимое единое летно-авиационное пространство.

Таким образом, в целях размещения объекта транспорта регионального значения проектом предлагается изъятие земельного участка с кадастровым номером 34:28:070007:9, площадью 1063000 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, р-н. Среднеахтубинский, р.п. Средняя Ахтуба.

2.3. Сведения об объектах иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Коммунальная, транспортная инфраструктурные необходимые для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения в настоящее время включают в себя существующие объекты водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также улицы и проезды.

Размещение планируемых проектом объектов капитального строительства, указанных в таблице в таблице 2.2.(1). приведет к росту потребления ресурсов и потребует развития дополнительных объектов капитального строительства во всех видах инфраструктур территории.

Точный перечень объектов инфраструктур с их характеристиками и показателями не представляется возможным определить на данном этапе в связи с отсутствием проектно-сметной документации на строительство таких объектов. Данный вопрос должен быть решен на последующих этапах проектных работ.

Объектов капитального строительства социальной инфраструктур для обеспечения жизнедеятельности граждан не требуется.

На планируемой территории не предусмотрено размещение объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктур, программы комплексного развития транспортной инфраструктур, программы комплексного развития социальной инфраструктур городского поселения.

2.4 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов капитального строительства.

Плотность и параметры застройки территории и планируемых к размещению объектов капитального строительства в проектно-сметной документации на строительство таких объектов должны соответствовать градостроительному регламенту территориальной зоны О-3 "Общественно-деловая зона специального вида" установленной Правилами землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

2.5. Мероприятия по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам правил землепользования и застройки, в которых планируется размещение объекта регионального значения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Размещение объекта транспорта регионального значения на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба не приведет к ухудшению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в связи с отсутствием на разрабатываемой территории планируемых к размещению объектов капитального строительства жилого назначения и проживающего населения.

Сохранение обеспеченности территории объектами транспорта

При разработке проектных решений по планировке территории сохранялись условия транспортного обслуживания планируемой территории автомобильным и другими видами транспорта. Транспортное обслуживание зоны планируемого к размещению объекта регионального значения Волгоградской области планируется осуществлять муниципальным или частным транспортом.

В целях формирования развитой системы транспортно-пешеходной системы проект планировки предусматривает возможность осуществления после завершения строительства следующих мероприятий, соответствующих генплану:

- формирование системы транспортного обслуживания объекта транспорта;
- устройство пешеходных подходов к местам размещения сооружений общественного транспорта;
- устройство местных и технологических проездов;
- устройство автомобильных стоянок;
- устройство остановочных пунктов общественного транспорта.

Сохранение обеспеченности территории инженерно-техническими объектами

Проектом планировки территории предполагается сохранение существующих инженерных сооружений и коммуникаций. Предполагается сохранить необходимое инженерно-техническое обеспечение размещаемого объекта регионального значения, осуществляемое от существующих инженерных коммуникаций в соответствии с выданными техническими условиями.

Сохранение обеспеченности социальными объектами.

Размещение объекта транспорта регионального значения дополнит социальную инфраструктуру городского поселения и прилегающих территорий, приведет к повышению уровня обслуживания населения.

Инженерная подготовка и защита территории.

На территории не наблюдаются опасные природные процессы: землетрясения, оползни, сели, лавины, переработка берегов, карст, суффозия, просадочность пород, наводнение, подтопление, эрозия, ураганы, смерчи, цунами и другие. В связи с этим решения по инженерной защите на проектируемой территории отсутствуют.

Решения по инженерной защите объектов капитального и прилегающей к ним территорий предусматриваются проектно-сметной документацией для каждого объекта.

3. Положения об очередности планируемого развития территории. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Создание объектов капитального строительства должно быть предусмотрено при подготовке проектной сметной документацией на строительство в один этап.

Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства предполагается постепенно по завершению их строительства.

Приложение № 1 к основной части проекта планировки территории объекта регионального значения "Государственное автономное учреждение Волгоградской области "Авиационно-спортивный клуб имени Героя Советского Союза А.М. Числова"

Перечень координат характерных точек планируемого элемента планировочной структуры.

Таблица 1.2.(1) "Перечень координат характерных точек элемента планировочной структуры – квартал" (система координат МСК-34, зона 2)"

Обоз- начение харак- терной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	485383.54	2211923.64
2	485330.66	2211992.93
3	485312.37	2211978.97
4	485193.67	2212134.52
5	485157.19	2212182.34
6	485110.03	2212244.12
7	485069.70	2212297.00
8	484982.13	2212230.19
9	484786.21	2212463.89
10	484754.39	2212437.69
11	484679.40	2212523.05
12	484666.19	2212512.27
13	484614.92	2212574.89
14	484698.26	2212643.23
15	484648.69	2212705.36
16	484710.04	2212753.04
17	484771.40	2212800.73
18	484771.67	2212800.88
19	484773.48	2212802.24
20	484748.30	2212836.05
21	484751.15	2212844.08
22	484769.79	2212858.68
23	484792.18	2212873.57
24	484794.41	2212875.56
25	484809.93	2212892.59
26	484839.92	2212859.58
27	484859.67	2212886.88
28	484859.36	2212912.10
29	484871.39	2212998.47
30	484869.47	2213002.11
31	484871.44	2213006.13
32	484876.73	2213010.07
33	484880.54	2213040.55
34	484884.55	2213164.07

Обоз- начение харак- терной точки	Координаты, м	
	X	Y
35	484876.20	2213174.47
36	484891.82	2213208.26
37	484899.32	2213222.13
38	484946.98	2213260.64
39	485295.97	2213542.62
40	485421.15	2213643.77
41	486059.49	2214173.65
42	486371.21	2213634.32
43	486949.81	2212134.58
44	486928.25	2212120.93
45	486902.76	2212097.88
46	486859.82	2212054.85
47	486772.42	2211944.79
48	486744.08	2211903.87
49	486687.34	2211821.04
50	486660.50	2211779.06
51	486606.96	2211693.10
52	486568.51	2211663.72
53	486525.40	2211638.73
54	486480.69	2211618.89
55	486433.31	2211606.10
56	486415.01	2211605.32
57	486384.29	2211604.00
58	486335.11	2211609.81
59	486285.75	2211617.27
60	486178.46	2211633.46
61	485988.75	2211660.27
62	485939.13	2211666.75
63	485889.51	2211673.00
64	485843.54	2211678.59
65	485786.72	2211668.95
66	485631.60	2211702.39
67	485547.91	2211775.01
68	485547.06	2211775.10
69	485479.67	2211870.31
70	485437.81	2211934.94
71	485398.06	2211904.61
1	485383.54	2211923.64

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 1.3.(3) "Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1" (система координат МСК-34, зона 2)"

Обоз- начение харак- терной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	485383.54	2211923.64
2	485330.66	2211992.93
3	485312.37	2211978.97
4	485193.67	2212134.52
5	485157.19	2212182.34
6	485110.03	2212244.12
7	485069.70	2212297.00
8	484982.13	2212230.19
9	484786.21	2212463.89
10	484754.39	2212437.69
11	484679.40	2212523.05
12	484666.19	2212512.27
13	484614.92	2212574.89
14	484698.26	2212643.23
15	484648.69	2212705.36
16	484710.04	2212753.04
17	484771.40	2212800.73
18	484771.67	2212800.88
19	484773.48	2212802.24
20	484748.30	2212836.05
21	484751.15	2212844.08
22	484769.79	2212858.68
23	484792.18	2212873.57
24	484794.41	2212875.56
25	484809.93	2212892.59
26	484839.92	2212859.58
27	484859.67	2212886.88
28	484859.36	2212912.10
29	484871.39	2212998.47
30	484869.47	2213002.11
31	484871.44	2213006.13
32	484876.73	2213010.07
33	484880.54	2213040.55
34	484884.55	2213164.07
35	484876.20	2213174.47
36	484891.82	2213208.26
37	484899.32	2213222.13
38	484946.98	2213260.64

Обоз- начение харак- терной точки	Координаты, м	
	X	Y
39	485295.97	2213542.62
40	485421.15	2213643.77
41	486059.49	2214173.65
42	486371.21	2213634.32
43	486949.81	2212134.58
44	486928.25	2212120.93
45	486902.76	2212097.88
46	486859.82	2212054.85
47	486772.42	2211944.79
48	486744.08	2211903.87
49	486687.34	2211821.04
50	486660.50	2211779.06
51	486606.96	2211693.10
52	486568.51	2211663.72
53	486525.40	2211638.73
54	486480.69	2211618.89
55	486433.31	2211606.10
56	486415.01	2211605.32
57	486384.29	2211604.00
58	486335.11	2211609.81
59	486285.75	2211617.27
60	486178.46	2211633.46
61	485988.75	2211660.27
62	485939.13	2211666.75
63	485889.51	2211673.00
64	485843.54	2211678.59
65	485786.72	2211668.95
66	485631.60	2211702.39
67	485547.91	2211775.01
68	485547.06	2211775.10
69	485479.67	2211870.31
70	485437.81	2211934.94
71	485398.06	2211904.61
1	485383.54	2211923.64
	-	-
72	484816.56	2212498.63
73	484850.29	2212524.76
74	484790.87	2212601.45
75	484757.02	2212575.22
76	484768.19	2212560.89
72	484816.56	2212498.63
	-	-
77	485016.23	2213045.56
78	485038.76	2213077.92

Обоз- начение харак- терной точки	Координаты, м	
	X	Y
79	485061.28	2213117.50
80	485036.02	2213130.55
81	484988.66	2213065.19
77	485016.23	2213045.56
	-	-
82	484851.94	2212485.63
83	484854.27	2212487.73
84	484852.04	2212490.17
85	484849.72	2212488.07
82	484851.94	2212485.63
	-	-
86	484892.45	2212517.44
87	484893.35	2212517.44
88	484893.35	2212518.34
89	484892.45	2212518.34
86	484892.45	2212517.44
	-	-
90	484892.78	2212516.33
91	484893.68	2212516.34
92	484893.68	2212517.24
93	484892.78	2212517.23
90	484892.78	2212516.33
94	484943.31	2212560.12
95	484944.21	2212560.12
96	484944.22	2212561.02
97	484943.31	2212561.02
94	484943.31	2212560.12
	-	-
98	484948.80	2212561.52
99	484949.70	2212561.53
100	484949.71	2212562.43
101	484948.81	2212562.42
98	484948.80	2212561.52
	-	-
102	484846.42	2212690.52
103	484847.32	2212690.51
104	484847.32	2212691.41
105	484846.42	2212691.41
102	484846.42	2212690.52
	-	-
106	484893.10	2213038.98
107	484894.89	2213038.99
108	484894.89	2213039.89

Обоз- начение харак- терной точки	Координаты, м	
	X	Y
109	484893.10	2213039.88
106	484893.10	2213038.98
	-	-
110	484916.77	2213232.99
111	484917.67	2213233.00
112	484917.67	2213233.90
113	484916.77	2213233.89
110	484916.77	2213232.99
	-	-
114	484939.69	2213251.33
115	484939.69	2213252.23
116	484938.79	2213252.23
117	484938.79	2213251.33
114	484939.69	2213251.33
	-	-
118	484748.30	2212764.71
119	484752.37	2212768.87
120	484748.18	2212772.90
121	484746.03	2212770.79
122	484744.90	2212768.03
118	484748.30	2212764.71
	-	-
123	484744.27	2212773.36
124	484744.18	2212773.16
125	484744.15	2212772.95
126	484744.14	2212772.75
127	484744.18	2212772.54
128	484744.27	2212772.36
129	484744.40	2212772.19
130	484744.54	2212772.04
131	484744.73	2212771.94
132	484744.92	2212771.88
133	484745.13	2212771.86
134	484745.34	2212771.88
135	484745.53	2212771.94
136	484745.72	2212772.05
137	484745.87	2212772.19
138	484745.99	2212772.35
139	484746.08	2212772.54
140	484746.12	2212772.75
141	484746.13	2212772.95
142	484746.08	2212773.16
143	484745.99	2212773.35
144	484745.87	2212773.52

Обоз- начение харак- терной точки	Координаты, м	
	X	Y
145	484745.73	2212773.67
146	484745.54	2212773.76
147	484745.34	2212773.82
148	484745.13	2212773.85
149	484744.92	2212773.82
150	484744.74	2212773.76
151	484744.55	2212773.66
152	484744.39	2212773.53
123	484744.27	2212773.36
	-	-
153	484748.27	2212773.21
154	484748.47	2212773.14
155	484748.68	2212773.13
156	484748.89	2212773.14
157	484749.08	2212773.21
158	484749.27	2212773.31
159	484749.42	2212773.46
160	484749.54	2212773.62
161	484749.64	2212773.81
162	484749.67	2212774.02
163	484749.67	2212774.22
164	484749.63	2212774.43
165	484749.54	2212774.62
166	484749.42	2212774.80
167	484749.27	2212774.93
168	484749.08	2212775.03
169	484748.89	2212775.10
170	484748.68	2212775.13
171	484748.47	2212775.10
172	484748.27	2212775.03
173	484748.09	2212774.93
174	484747.94	2212774.80
175	484747.82	2212774.62
176	484747.74	2212774.43
177	484747.69	2212774.22
178	484747.69	2212774.02
179	484747.73	2212773.81
180	484747.82	2212773.62
181	484747.94	2212773.46
182	484748.09	2212773.31
153	484748.27	2212773.21
	-	-
183	484751.35	2212777.72
184	484751.48	2212777.90

Обоз- начение харак- терной точки	Координаты, м	
	X	Y
185	484751.56	2212778.09
186	484751.60	2212778.29
187	484751.60	2212778.49
188	484751.56	2212778.71
189	484751.49	2212778.90
190	484751.35	2212779.06
191	484751.20	2212779.19
192	484751.02	2212779.30
193	484750.82	2212779.37
194	484750.61	2212779.38
195	484750.40	2212779.36
196	484750.21	2212779.30
197	484750.03	2212779.20
198	484749.87	2212779.06
199	484749.76	2212778.89
200	484749.66	2212778.70
201	484749.62	2212778.49
202	484749.62	2212778.28
203	484749.67	2212778.08
204	484749.75	2212777.89
205	484749.87	2212777.72
206	484750.03	2212777.59
207	484750.21	2212777.48
208	484750.41	2212777.41
209	484750.62	2212777.39
210	484750.83	2212777.42
211	484751.03	2212777.48
212	484751.20	2212777.58
183	484751.35	2212777.72
	-	-
213	484747.46	2212781.23
214	484747.55	2212781.04
215	484747.66	2212780.87
216	484747.82	2212780.74
217	484748.00	2212780.63
218	484748.20	2212780.56
219	484748.40	2212780.54
220	484748.61	2212780.57
221	484748.81	2212780.63
222	484748.99	2212780.73
223	484749.14	2212780.87
224	484749.28	2212781.05
225	484749.35	2212781.24
226	484749.40	2212781.43

Обоз- начение харак- терной точки	Координаты, м	
	X	Y
227	484749.40	2212781.64
228	484749.35	2212781.85
229	484749.27	2212782.04
230	484749.14	2212782.20
231	484748.99	2212782.34
232	484748.82	2212782.44
233	484748.62	2212782.52
234	484748.40	2212782.53
235	484748.21	2212782.51
236	484748.01	2212782.44
237	484747.82	2212782.35
238	484747.66	2212782.20
239	484747.54	2212782.03
240	484747.46	2212781.84
241	484747.41	2212781.64
242	484747.41	2212781.43
213	484747.46	2212781.23