

				Приложение № 1 к извещению	
Аукцион № 15 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, в городском поселении р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, для строительства.					
ЛОТ № 1					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Промышленная, 10/1; 34:28:080002:1025; S=732кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов	Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог	7 327,48	7 327,48	Отсутствуют	Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 (в ред. от 24.09.2020г., 29.04.2021г., 26.08.2021г.) Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. согласно которым земельный участок расположен в коммунально-складской зоне (П-2) . Градостроительным регламентом для коммунально-складской зоне (П-2) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства: - минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров; - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%. Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и некапитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и земельных участков, предназначенных для таких объектов"
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	
1. Водоснабжение					
Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	

2. Водоотведение					
Подключение возможно к самотечному канализационному коллектору	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
3. Электроснабжение					
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")	
4. Газоснабжение					
Информация о подключении к существующей газораспределительной сети отсутствует	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)	
ЛОТ № 2					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Промышленная, 7а; 34:28:080002:1040; S=2589кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	13 048,51	13 048,51	Отсутствуют	Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 (в ред. от 24.09.2020г., 29.04.2021г., 26.08.2021г.) Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. согласно которым земельный участок расположен в зоне инженерной инфраструктуре (И-1) . Градостроительным регламентом для зоны инженерной инфраструктуре (И-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельное высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %"
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	
1. Водоснабжение					
Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
2. Водоотведение					
Подключение невозможно из-за удаленности магистральных сетей	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
3. Электроснабжение					

Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")	
4. Газоснабжение					
Информация о подключении к существующей газораспределительной сети отсутствует	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)	
ЛОТ № 3					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Промышленная, 76; 34:28:080002:1041; S=1238кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	6 239,50	6 239,50	Отсутствуют	Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 (в ред. от 24.09.2020г., 29.04.2021г., 26.08.2021г.) Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. согласно которым земельный участок расположен в зоне инженерной инфраструктуре (И-1) . Градостроительным регламентом для зоны инженерной инфраструктуре (И-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельное высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %"
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	

1. Водоснабжение					
Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
2. Водоотведение					
Подключение невозможно из-за удаленности магистральных сетей	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
3. Электроснабжение					
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")	
4. Газоснабжение					
Информация о подключении к существующей газораспределительной сети отсутствует	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)	
ЛОТ № 4					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Мельничная, За 34:28:080002:1028; S=10000кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	57 505,80	57 505,80	Отсутствуют	Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 (в ред. от 24.09.2020г., 29.04.2021г., 26.08.2021г.) Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. согласно которым земельный участок расположен в производственной зоне (П-1) . Градостроительным регламентом для производственной зоны (П-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства: - минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров; - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%. Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и некапитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и земельных участков, предназначенных для таких объектов "
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	
1. Водоснабжение					
Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
2. Водоотведение					
Подключение невозможно к канализационным сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
3. Электроснабжение					

Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")
4. Газоснабжение				
Информация о подключении к существующей газораспределительной сети отсутствует	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)