

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.СРЕДНЯЯ АХТУБА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 мая 2023г. № 140

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ЗФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании Устава городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее - Комиссия) согласно Приложению 1.

2. Утвердить состав Комиссии согласно Приложению 2.

3. Считать утратившими силу постановления администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба:

- постановление №7 от 15.01.2021г. «О внесении изменения в состав комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,

расположенных на территории городского поселения р.п.Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- постановление №3 от 12.01.2021г. «О внесении изменения в состав комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского поселения р.п.Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- постановление №1 от 12.01.2021г. «О внесении изменения в состав комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского поселения р.п.Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- постановление №448 от 18.12.2019г. «О внесении изменения в состав комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского поселения р.п.Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»;

- постановление №375 от 30.10.2019г. «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» адмрпсредняяхтуба.рф.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба В.Н.Васильева.

Глава городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба



А.С. Дюжев

Приложение 1

Утверждено
постановлением администрации
городского поселения
р.п.Средняя Ахтуба
№140 от «15» мая 2023г.

Положение о межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящее Положение устанавливает порядок и сроки рассмотрения на межведомственной комиссии заявлений по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее – Межведомственная комиссия).

1.2.Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, осуществляется межведомственная комиссией в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

1.3.Межведомственная комиссия рассматривает заявления о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, находящихся как в муниципальной, так и в частной собственности.

1.4. Межведомственная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.5. Межведомственная комиссия не обладает правами юридического лица.

2. ЗАДАЧА И ФУНКЦИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

2.1. Задачей межведомственной комиссией является признание помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенного на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского района Волгоградской области на основании оценки соответствия указанного помещения и (или) дома установленным требованиям Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение о признании жилых помещений непригодными для проживания).

2.2. Функциями межведомственной комиссии являются:

1) рассмотрение заявлений граждан - собственников либо нанимателей жилых помещений (далее - заявления) и прилагаемых к ним обосновывающих документов, либо заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, в целях оценки соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского района Волгоградской области, установленным в Положении о признании жилых помещений непригодными для проживания;

2) определение перечня дополнительных документов:

- заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора;

- заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения;

- акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах, проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю.

3) определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) обследование технического состояния жилых помещений;

- 5) оценка соответствия жилых помещений муниципального жилищного фонда и частных жилых помещений, находящихся на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского района Волгоградской области, установленным требованиям Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания;
- 6) составление заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям Положения о признании жилых помещений непригодными для проживания;
- 7) составление акта обследования помещения (в случае принятия межведомственной комиссией решения о необходимости проведения обследования).

3. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ.

3.1. Межведомственная комиссия состоит из председателя, секретаря и членов межведомственной комиссии .

Председателем межведомственной комиссии назначается должностное лицо администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

К работе в межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

3.2. Председатель межведомственной комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство межведомственной комиссией;
- 2) председательствует на заседаниях межведомственной комиссии;
- 3) подписывает заключения межведомственной комиссии о принятии ею решений, указанных в пункте 4.9 настоящего Положения.

В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет один из членов комиссии.

3.4. Секретарь межведомственной комиссии:

- 1) принимает заявления и прилагаемые к ним обосновывающие документы либо заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, для рассмотрения их межведомственной комиссией;
- 2) организует комиссионные обследования технического состояния жилого помещения;
- 3) подготавливает на основании выводов межведомственной комиссии акты и заключения о принятии решений, указанных в пункте 4.9 настоящего Положения;
- 4) направляет заключение межведомственной комиссии главе городского поселения р.п. Средняя Ахтуба для принятия решения и издания постановления администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба с указанием решения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения капитального ремонта, ремонтно-восстановительных работ.

3.5. Члены межведомственной комиссии:

- 1) принимают участие в подготовке межведомственной комиссии;
- 2) вносят предложения в повестку дня межведомственной комиссии;
- 3) пользуются информацией, поступающей в межведомственную комиссию;
- 4) выполняют поручения председателя межведомственной комиссии;
- 5) участвуют в заседании межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно предоставляют секретарю межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению межведомственной комиссии;
- 6) в случае несогласия с принятым решением на заседании решением межведомственной комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению;
- 7) принимают меры, необходимые для выполнения решений межведомственной комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

3.6. Члены межведомственной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ

4.1. К заявлению о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции прикладываются следующие документы:

а) копию документа удостоверяющего личность физического или юридического лица, нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица - если с заявлением обращается представитель физического или юридического лица;

б) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

в) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии), в случае если право на переводимое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, в случае постановки вопроса о признании многоквартирного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя.

4.2. К заявлению о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома представляет:

а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа;

б) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

-в) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

4.3. По собственной инициативе заявитель вправе представить:

- правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

- поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.

В случае непредставления заявителем по собственной инициативе вышеперечисленных документов они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4.4. Для признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом собственник садового дома или жилого дома (заявитель) вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

В случае если заявителем не представлена указанная выписка для рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, уполномоченный орган запрашивает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии выписку из Единого государственного реестра

недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом.

4.5. В случае если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в межведомственную комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения, которого межведомственная комиссия в течение 5 дней с момента поступления такого заключения предлагает собственнику помещения представить в межведомственную комиссию документы в соответствии с п. 4.1, п. 4.2, п.4.4 настоящего Положения.

4.6. Межведомственная комиссия принимает заявление с приложением документов, предусмотренных п.4.1., п.4.2., п.4.4. настоящего Положения, и регистрирует заявление в тот же день в журнале регистрации заявлений о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

4.7. Межведомственная комиссия не вправе требовать представления иных, не предусмотренных п.4.1., п.4.2., п.4.4. настоящего Положения, документов.

4.8. В течение 30 дней с момента регистрации заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов проводится заседание, и межведомственная комиссия большинством голосов принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

При этом признание межведомственной комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

4.9. Решение межведомственной комиссии по результатам рассмотрения заявлений и представленных документов оформляется в форме заключения в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Положению (далее - Заключение).

Решение межведомственной комиссии принимается путем открытого голосования большинством голосов членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании является решающим.

В случае несогласия с принятым решением члены межведомственной комиссии могут выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к Заключению.

Секретарь межведомственной комиссии оформляет протокол заседания комиссии, заключение либо акт обследования помещения.

Заключение, акт обследования помещения составляются в трех экземплярах, один из которых остается в деле, оформляемом межведомственной комиссией.

Заключения и акты обследования подписываются всеми членами межведомственной комиссией.

Заключение с приложением материалов работы межведомственной комиссии в 3-х дневный срок после заседания комиссии направляются на имя главы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба для принятия решения по итогам работы межведомственной комиссии (о дальнейшем использовании помещения, срок отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения капитального ремонта, ремонтно-восстановительных работ).

4.10. В течение 2-х дней с момента издания постановления администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба третий экземпляр Заключения и постановление администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба направляются межведомственной комиссией заявителю почтовым отправлением с уведомлением либо выдаются лично заявителю.

4.11. Заключения межведомственной комиссии направляются в государственную жилищную инспекцию Волгоградской области для подготовки в установленном порядке соответствующих распоряжений.

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

- | | |
|----------------|---|
| Павлов Д.А. | - заместитель главы администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба – председатель комиссии; |
| Тюнева А.В. | - главный специалист административно-правового отдела администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба – секретарь комиссии; |
| Дмитриева Л.В. | - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба – член комиссии; |
| Жолобов Н.В. | - специалист МКУ «АХЭО-Ахтуба» (по согласованию); |
| Маслов А.М. | - заместитель председателя комитета строительства и ЖКХ администрации Среднеахтубинского муниципального района; |
| Карпова Е.А. | - начальник Среднеахтубинского отделения Волгоградского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ» (по согласованию) |
| Махаева Е.Ю. | - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Среднеахтубинского муниципального района–член комиссии (по согласованию). |

Тимофеев А.В.

- начальник 19ПСЧ ФГКУ «5 отряд ФПС по Волгоградской области», майор внутренней службы (по согласованию);

Донченко А.А.

- Ведущий специалист Территориального отдела в г.Волжский, Ленинском, Среднеахтубинском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области - Главный Государственный санитарный врач по г.Волжскому, Ленинскому Среднеахтубинскому районам (по согласованию)

-заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);

- в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

- Дополнительные документы

(дата)

(подпись)

Приложение 4
Утверждено
постановлением администрации
городского поселения
р.п.Средняя Ахтуба
№140 от «15» мая 2023г.

РАСПИСКА

в получении документов, представленных заявителем в межведомственную комиссию по оценке жилых помещений на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба

Документы представлены на приеме «__»_____20__г.

Наименование документа	Количество листов
1.	
2.	
3.	

Входящий номер регистрации заявления _____

Выдана расписка в получении документов № от «__»_____ 20 __ г.
Расписку получил: _____ «__»_____ 20 __ г.
(Ф.И.О. заявителя) подпись «__»_____ 20 __ г.

(должность, Ф.И.О., должностного лица, принявшего заявление) подпись

М.п.

Приложение 5
Утверждено
постановлением администрации
городского поселения
р.п.Средняя Ахтуба
№140 от «15» мая 2023г.

АКТ
обследования помещения

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа

_____ исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению _____

_____ (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения _____

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись) (ф.и.о.)

(подпись) (ф.и.о.)

Приложение 6
Утверждено
постановлением администрации
городского поселения
р.п.Средняя Ахтуба
№140 от «15» мая 2023г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ _____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____ (кем назначена, наименование федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов _____ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,

что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным

в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 7
Утверждено
постановлением администрации
городского поселения
р.п.Средняя Ахтуба
№140 от «15» мая 2023г.

Решение

о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Дата, номер

В связи с обращением _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя)

о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом,

(ненужное зачеркнуть)
расположенный по адресу: _____

_____ ,
кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом:

_____ ,
на основании _____

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

_____ ,
по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

Признать _____

(садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать)

_____ .
(должность)

(Ф.И.О. должностного лица органа
местного самоуправления
муниципального образования, в
границах которого расположен
садовый дом или жилой дом)

М.П.

Получил: " __ " _____ 20__ г. _____
(подпись заявителя) случае получения
решения лично)

Решение направлено в адрес заявителя " __ " _____ 20__ г.

(заполняется в случае направления решения по почте)

(Ф.И.О., подпись должностного лица,

направившего решение в адрес заявителя)

(подпись должностного лица органа
местного самоуправления
муниципального образования, в
границах которого расположен
садовый дом или жилой дом)