

					Приложение № 1 к извещению
Аукцион № 1 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, в городском поселении р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, для строительства.					
ЛОТ № 1					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
<p>Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, пер. Северный, 3; 34:28:080004:2445; S=589кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>5 183,84</p>	<p>5 183,84</p>	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 34:28-6.364 – зона с особыми условиями использования, Охранная зона ВЛИ-0,4кВ от КТП-39, тип зоны – зона инженерных коммуникаций; 34:28-6.1383 – зона с особыми условиями использования, Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4кВ от КТП-39, тип зоны – зона публичного сервитута, зона инженерных коммуникаций</p>	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 29.08.2022г. № 37/522 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно которым земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Градостроительным регламентом для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;</li> <li>- минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.  Минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: по линии застройки;  Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров – 1 метр.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.  Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% (не применяется в отношении объектов ИЖС).  Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и некапитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и земельных участков, предназначенных для таких объектов.</p>
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
<p>Максимальная нагрузка</p>	<p>Предельная свободная мощность существующих сетей</p>	<p>Сроки подключения объекта капитального строительства</p>	<p>Срок действия технических условий</p>	<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта</p>	

<b>1. Водоснабжение</b>				
Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
<b>2. Водоотведение</b>				
Подключение невозможно к самотечному канализационному коллектору	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
<b>3. Электроснабжение</b>				
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")
<b>4. Газоснабжение</b>				
Подключение возможно к газораспределительной сети	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)

ЛОТ № 2					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
<p>Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Омская, 80; 34:28:080004:2444; S=791 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>6 961,67</p>	<p>6 961,67</p>	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 34:28-6.364 – зона с особыми условиями использования, Охранная зона ВЛИ-0,4кВ от КТП-39, тип зоны – зона инженерных коммуникаций; 34:28-6.1383 – зона с особыми условиями использования, Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛИ-0,4кВ от КТП-39, тип зоны – зона публичного сервитута, зона инженерных коммуникаций</p>	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 29.08.2022г. № 37/522 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно которым земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Градостроительным регламентом для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;</li> <li>- минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: по линии застройки;</p> <p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров – 1 метр.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% (не применяется в отношении объектов ИЖС).</p> <p>Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и некапитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и земельных участков, предназначенных для таких объектов.</p>
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>					
<p>Максимальная нагрузка</p>	<p>Предельная свободная мощность существующих сетей</p>	<p>Сроки подключения объекта капитального строительства</p>	<p>Срок действия технических условий</p>	<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта</p>	
<b>1. Водоснабжение</b>					

Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
<b>2. Водоотведение</b>				
Подключение невозможно к самотечному канализационному коллектору	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
<b>3. Электроснабжение</b>				
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")
<b>4. Газоснабжение</b>				
Подключение возможно к газораспределительной сети	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)

ЛОТ № 3					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
<p>Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Воровского, 77; 34:28:080004:2480; S=681 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>5 993,54</p>	<p>5 993,54</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 29.08.2022г. № 37/522 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно которым земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Градостроительным регламентом для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров;</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров;</li> <li>- минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров.</li> </ul> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: по линии застройки;</p> <p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров – 1 метр.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% (не применяется в отношении объектов ИЖС).</p> <p>Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и некапитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и земельных участков, предназначенных для таких объектов.</p>
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>					
<p>Максимальная нагрузка</p>	<p>Предельная свободная мощность существующих сетей</p>	<p>Сроки подключения объекта капитального строительства</p>	<p>Срок действия технических условий</p>	<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта</p>	
<b>1. Водоснабжение</b>					

Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
<b>2. Водоотведение</b>				
Подключение невозможно к самотечному канализационному коллектору	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
<b>3. Электроснабжение</b>				
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэнерго", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")
<b>4. Газоснабжение</b>				
Подключение возможно к газораспределительной сети	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)