

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.СРЕДНЯЯ АХТУБА  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

404143 Волгоградская обл., р.п.Средняя Ахтуба, ул.Советская, 69. Тел./факс.: (84479) 5-21-55

---

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 20.02.2023 г. администрацией городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области аукциона №1 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства**

1. На основании Распоряжения администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 11.01.2023 г. № 7-р «О проведении аукциона №1 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства (приложение № 1).

2. Уполномоченный орган - администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

3. Организатор аукциона - администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

4. Аукцион состоится **20.02.2023 г. в 14 часов 00 минут.**

5. Место проведения аукциона – администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, адрес: 404143, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Советская, 69, кабинет 1.

6. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 14 настоящего извещения.

7. Начало приема заявок **17.01.2023 г. с 13.00 часов.**

8. Окончание приема заявок **15.02.2023 г. до 15.00 часов.**

9. Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по адресу: 404143, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Советская, 69, кабинет 1, тел. 8-84479-5-32-65, в рабочие дни с 13.00 до 15.00 часов.

10. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **16.02.2023 г.** в 10-00 часов по адресу: 404143, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Советская, 69, кабинет 1.

11. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов **20.02.2023 г. с 13.00 до 13.50 часов.**

12. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

13. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента.

14. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Администрацию городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

15. Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

Юридический адрес:

404143, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба,

ул. Советская, 69

ИНН 3428985277, КПП 342801001

**Банковские реквизиты:**

Комитет по финансам Администрации Среднеахтубинского муниципального района (Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба)

Р/сч 03232643186511512900

Наименование банка: Отделение Волгоград Банка России//УФК по Волгоградской области, г. Волгоград

Кор. с.ч. 40102810445370000021 БИК 011806101, ОКТМО 18651151,

ОГРН 1053478416683, назначение платежа: **задаток для участия в аукционе № 1 лот №\_\_.**

**В целях своевременности поступления задатков на счет администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области рекомендуем перечислять задатки не позднее 15.02.2023 г.**

16. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

17. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

18. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

19. Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

20. В администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном портале администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет **адмрпсредняяхтуба.рф** и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)**. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

21. Границы земельных участков указаны в кадастровых паспортах земельных участков, выданных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области, с которыми можно ознакомиться в администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте. Также на сайте администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба в разделе «Документы» - «Извещение».

22. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

23. Протокол о результатах аукциона составляется администрацией городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, один экземпляр которого передается победителю аукциона.

24. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.

25. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

26. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

27. Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

28. Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

29. Задаток, зачисляется в счет арендной платы.

Арендная плата за первый год вносится в полном объеме в месячный срок с даты заключения Договора.

30. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, а также в случае расторжения соответствующего договора по инициативе победителя аукциона (арендатора) и/или одностороннего отказа победителя аукциона (арендатора) от исполнения обязательств по договору аренды земельного участка в течение года с даты заключения соответствующего договора, денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве задатка, ему не возвращаются.

31. Победитель аукциона (арендатор) обязуется внести денежные средства в размере ежегодной арендной платы, установленной по результатам аукциона. В случае расторжения договора аренды земельного участка по инициативе победителя аукциона (арендатора) и/или одностороннего отказа победителя аукциона (арендатора) от исполнения обязательств по договору аренды земельного участка в течение года с даты заключения соответствующего договора, победитель аукциона не освобождается от обязанности уплаты денежных средств за первый год с даты заключения договора аренды земельного участка. Денежные средства, внесенные победителем аукциона (арендатором) по договору аренды земельного участка за первый год с даты заключения договора, ему не возвращаются.

32. Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об

отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

33. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и "шага аукциона";

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона" в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли – продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.