

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.СРЕДНЯЯ АХТУБА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 09 ноября 2022 г. № 322-р

Об утверждении Доклада о правоприменительной практики на осуществление
муниципального жилищного контроля за 2021 год на территории городского
поселения р.п. Средняя Ахтуба

В соответствии с решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 04 октября 2022г №35/216 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского района Волгоградской области», Федеральным законом от 31 июля 2020г №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»:

1. Утвердить Доклад о правоприменительной практики на осуществление муниципального жилищного контроля за 2021 год на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба



А.С. Дюжев

Доклад о правоприменительной практики на осуществление муниципального
жилищного контроля за 2021 год на территории городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба

В соответствии со ст.44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами и устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным (надзорным) органом ежегодно утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по каждому виду контроля.

Орган, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля может проводить следующие профилактические мероприятия: информирование, обобщение правоприменительной практики, объявление предостережения, консультирование, профилактический визит.

Контрольный (надзорный) орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет», доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа.

В силу ст.47 Федерального Закона № 248-ФЗ обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- 1) Обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) Подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами,

превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Объектами муниципального жилищного контроля органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Результаты обобщения правоприменительной практики на осуществление муниципального жилищного контроля за 2021 год на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба

Муниципальный жилищный контроль осуществляется органом, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных мероприятий:

1) при взаимодействии с контролируемым лицом:

документарная проверка;

выездная проверка.

3) без взаимодействия с контролируемым лицом:

наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

выездное обследование.

В 2021 году внеплановые контрольные мероприятия не проводились, в связи с отсутствием оснований. Обращения и заявления граждан о фактах в 2021 году, на основании которых можно было бы провести внеплановые проверки, не поступали. Протоколы об административных правонарушениях не составлялись.

В целях недопущения нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда орган муниципального контроля:

- на официальном сайте администрации муниципального образования размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства;

- осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

- готовит и размещает на официальном сайте администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля.