

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. СРЕДНЯЯ АХТУБА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2022 г. № 335

О порядке демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

В целях предотвращения самовольной установки нестационарных объектов движимого имущества на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с частью 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского района Волгоградской области (прилагается).
2. Утвердить Положение о комиссии по решению вопросов демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов и её состав (прилагается).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на сайте администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба



А.С. Дюжев

Утвержден
постановлением администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба
от 17 августа 2022 г. № 335

Порядок демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

1. Настоящий Порядок регламентирует деятельность администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее – администрация) по осуществлению мероприятий, связанных с демонтажем самовольно установленных на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области нестационарных объектов, для установки которых не требуется разрешение на строительство.

2. Освобождению подлежат земельные участки в границах городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, государственная собственность на которые не разграничена, а также объекты, находящиеся в муниципальной собственности городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, самовольно занятые следующими видами нестационарных объектов движимого имущества:

- нестационарные торговые объекты, в том числе киоски, павильоны, торговые галереи, лотки, палатки, тележки, а также нестационарные торговые объекты временного размещения: бахчевые развалы, елочные базары, площадки для продажи рассады и саженцев, автомагазины, автоцистерны, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков; объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях;
- торговые автоматы и платежные терминалы;
- металлические контейнеры и гаражи;
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости;
- ограждения;
- иные объекты движимого имущества (далее – объект).

3. Работу по выявлению нестационарных объектов на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба осуществляет комиссия по решению вопросов демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов, создаваемая в администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба (далее – комиссия).

Сведения о нестационарных объектах могут быть выявлены путем рассмотрения жалоб населения, при проведении совместных с органами внутренних дел рейдов по пресечению несанкционированной уличной торговли, при проведении иных мероприятий в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Администрация вправе направлять в правоохранительные органы запросы об установлении собственников объектов.

Решение о демонтаже нестационарных объектов на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба принимает комиссия.

4. При выявлении объекта либо получении сведений о его выявлении на объекте, находящемся в муниципальной собственности, комиссия администрации проводит обследование объекта муниципальной собственности с привлечением субъекта, за которым муниципальный объект закреплен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не позднее 5 рабочих дней со дня получения сведений, составляет акт обследования.

В случае установления, что выявленный нестационарный объект расположен незаконно, комиссия составляет уведомление о фиксации самовольно установленного объекта по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – уведомление) и в срок не позднее 5 рабочих дней доводят предложения о добровольном демонтаже нестационарного объекта до сведения собственника нестационарного объекта путем размещения уведомления на объекте с фотофиксацией.

Одновременно с составлением и размещением уведомления на официальном сайте администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба публикуется сообщение с предложением собственнику добровольного демонтажа нестационарного объекта в срок не позднее 5 рабочих дней со дня публикации сообщения.

5. В случае неисполнения собственником предложения о добровольном демонтаже нестационарного объекта в установленный в уведомлении срок комиссия рассматривает материалы о незаконном размещении нестационарного объекта в срок не позднее 3 рабочих дней. Заседание комиссии проводится в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения материалов.

6. На основании решения комиссии в 10-дневный срок готовится проект постановления администрации о демонтаже (переносе) нестационарного объекта и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня издания постановления администрации о демонтаже (переносе) нестационарного объекта организуется выполнение работ по демонтажу, перевозке и хранению объекта. При этом не позднее чем за три дня до дня осуществления демонтажа доводит информацию о дате и времени начала работ до сведения собственника путем размещения соответствующего сообщения на нестационарном объекте с фотофиксацией, в случае если адрес владельца нестационарного объекта известен, информация о демонтаже дополнительно направляется по месту его нахождения заказным письмом с уведомлением.

Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба в день размещения сообщения о дате демонтажа размещает информацию на официальном сайте администрации.

7. Демонтаж объекта производится в присутствии представителей энергоснабжающих организаций.

Выполнение работ по отключению объекта от сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей обеспечивают представители энергоснабжающих организаций.

Для фиксации процедуры демонтажа используются технические средства фотосъемки.

В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции при демонтаже нестационарного объекта, администрация уведомляет Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Среднеахтубинскому району о дате и времени демонтажа нестационарного объекта.

Перед проведением демонтажа нестационарного объекта подрядная организация производит опечатывание объекта (окон, дверей), а в случае необходимости оборудует объект запорными устройствами, составляет опись находящегося в нем имущества.

Акт о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта составляется подрядной организацией совместно с администрацией городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, по завершении демонтажа по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

8. Демонтированный нестационарный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежат вывозу подрядной организацией в место хранения. Передача на ответственное хранение осуществляется в соответствии с актом приема-передачи объекта на хранение по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Акт приема-передачи объекта на хранение составляется подрядной организацией.

9. Демонтированный самовольно установленный нестационарный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежат возврату собственнику после перечисления им денежных средств в доход бюджета городского поселения р.п. Средняя Ахтуба в объеме ранее понесенных администрацией расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного нестационарного объекта, с составлением акта приема-передачи.

К расходам администрации, связанным с мероприятиями по демонтажу нестационарного объекта, относятся:

- расходы по договору на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного объекта;
- расходы на приведение освобожденного земельного участка в первоначальное состояние.

Расчет расходов производит подрядная организация по согласованию с администрацией Среднеахтубинского муниципального района.

10. Невостребованный демонтированный объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежат хранению в подрядной организации в течение 3 месяцев.

11. Администрация и подрядная организация не несут ответственность за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации.

12. Ответственность за демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного объекта, материалов от его разборки и иных материальных ценностей возлагается на подрядную организацию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

13. За информацией о порядке возврата демонтированных объектов лица, имеющие основания для заявления прав на объект и имущество, обнаруженное в нем при демонтаже, обращаются в администрацию городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

14. Возврат нестационарного объекта и находящегося в нем имущества владельцу производится в течение срока хранения на основании письменного обращения и предъявленных документов, подтверждающих право собственности на это имущество, только после возмещения расходов, связанных с их демонтажем, транспортировкой и последующим хранением, а также понесенных затрат в связи с освобождением земельного участка от самовольно установленного объекта.

15. Собственники, возместившие все расходы, производят вывоз имущества с места его хранения за счет собственных средств.

16. В случае если в течение трех месяцев собственник не обращается за демонтированным объектом или иным образом осуществляет действия (бездействие) с целью отказа от прав собственности на него, комиссия принимает решение об утилизации, о признании продления срока хранения невестребованного объекта или о признании права муниципальной собственности на такие бесхозные объекты.

В случае если владелец нестационарного объекта известен, подрядная организация направляет в администрацию расчет расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу нестационарного объекта. На основании расчета, полученного от подрядной организации, администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба обращается в судебные органы для взыскания с собственника объекта средств, связанных с демонтажем, транспортировкой и хранением демонтированного объекта, а также понесенных затрат в связи с освобождением земельного участка от самовольно установленного объекта.

В случае признания комиссией решения о необходимости признания права муниципальной собственности на демонтированный бесхозный объект, администрация направляет материалы в суд с иском о признании права муниципальной собственности на объект.

Приложение № 1
к Порядку демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о фиксации самовольно установленного объекта

« ____ » _____ 20__ г.
_____ час. _____ мин.

Мы, _____
(Ф.И.О., должность сотрудников)

составили настоящее уведомление о том, что объект: _____

(тип, адрес и место расположения объекта)

(данные юридического или физического лица (индивидуального предпринимателя), адрес)

изготовленный из _____,
цвет _____

размер _____

на данном земельном участке размещен самовольно.

Предлагаем до « ____ » _____ 20__ г. в добровольном порядке освободить муниципальную (государственную неразграниченную) землю от самовольно установленного Вами нестационарного объекта (киоска, павильона или иного объекта).

Объект демонтировать и вывезти к месту его законного размещения или хранения. В случае неисполнения настоящего уведомления объект будет демонтирован и вывезен в принудительном порядке к месту ответственного хранения по адресу _____, а с Вас будут взысканы средства, затраченные на демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного объекта.

С уведомлением ознакомлен: _____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

От получения уведомления и ознакомления с ним отказался по причине _____ /

(без объяснения причин) (нужное подчеркнуть)

Уведомление направляется по почте заказным письмом.

Лицо, осуществившее самовольное размещение (монтаж) объекта, не установлено. Уведомление размещено на объекте.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представители структурных подразделений администрации Среднеахтубинского муниципального района:

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба

Акт № _____
о демонтаже самовольно установленного объекта

«__» _____ 20__ г.

Начало демонтажа _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа _____ час. _____ мин.

_____ (наименование организации)

в присутствии сотрудников администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба _____

осуществили демонтаж объекта, расположенного _____,
принадлежащего _____.

Демонтаж произведен на основании неисполнения уведомления № _____ о фиксации самовольно установленного объекта от «__» _____ 20__ г. и решения комиссии от «__» _____ 20__ г. № _____.

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Демонтированный объект передан на хранение по адресу: _____

Представитель организации _____.

Представители администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

С актом ознакомлен (не ознакомлен) _____.

От подписи отказался _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Приложение:

1. Опись материальных ценностей.
2. Опись всех составных материалов объекта (при разборке).

Приложение № 3
к Порядку демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба

Акт приема-передачи объекта на хранение

«__» _____ 20__ г.

Акт составлен о том, что объект _____,
демонтированный _____,
принадлежащий _____,
передан на хранение _____
_____ на _____ дней.
(наименование, номер места хранения) (срок хранения)

Характеристика объекта: _____.
Условия хранения _____.

Особые отметки: _____.

Объект: закрыт и опечатан _____;
только опечатан _____.

Объект на хранение сдал _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Объект на хранение принял _____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение:
фотоматериалы объекта, переданного на хранение _____.

Утверждено
постановлением администрации
городского поселения р.п. Средняя
Ахтуба
от 17 августа 2022 г. № 335

Положение
о межведомственной комиссии по решению вопросов демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет регламент работы комиссии по решению вопросов демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее – комиссия) и применяется в отношении самовольно установленных нестационарных объектов на муниципальных землях, а также землях, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Организация работы комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (далее – администрация).

2.2. В состав комиссии включаются представители администрации.

К работе комиссии могут привлекаться по согласованию представители Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Среднеахтубинскому району, представители федеральных органов исполнительной власти, другие должностные лица органов контроля и надзора, общественности.

2.3. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии.

2.4. Материалы на комиссию подготавливаются секретарем комиссии.

2.5. Комиссия рассматривает представленные материалы по самовольно установленным нестационарным объектам и принимает одно из решений:

2.5.1. Осуществить демонтаж (перенос) самовольно установленного объекта.

2.5.2. Снять вопрос с рассмотрения комиссии в связи с добровольным демонтажем самовольно установленного объекта.

2.6. Заседания комиссии назначаются председателем комиссии по мере подготовки необходимых материалов.

2.7. На заседания комиссии приглашаются лица, осуществившие самовольную установку нестационарного объекта, если они установлены.

Лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта, своевременно информируется о дате и времени заседания комиссии путем направления в его адрес уведомления заказной корреспонденцией.

В случае неявки на заседание комиссии лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта, при условии его надлежащего оповещения о дате и времени заседания комиссии, комиссия вправе принять соответствующее решение в его отсутствие.

2.8. Решения комиссии правомочны, если на заседании присутствует более половины ее членов.

2.9. Решения комиссии оформляются в виде протокола, который подписывается председателем комиссии, секретарем и присутствующими членами комиссии.

2.10. В постановлении назначаются председатель, заместитель председателя, секретарь и члены межведомственной комиссии.

2.11. Контроль за исполнением постановления осуществляется председателем комиссии, а в части сроков исполнения – секретарем комиссии.

2.12. Обжалование решений комиссии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Утвержден
постановлением администрации
городского поселения р.п. Средняя
Ахтуба
от 17 августа 2022 г. № 335

СОСТАВ

межведомственной комиссии по сносу (демонтажу) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на территории городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области

- | | |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Павлов Д.А. | – заместитель главы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, председатель комиссии |
| Поникарова М.В. | – главный специалист-экономист отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, секретарь комиссии |
| Мухамбетова А.О. | – начальник административно-правового отдела |
| Лазарева А.С. | – ведущий специалист администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба |
| Жолобов Н.В. | – специалист МКУ «АиХЭО-Ахтуба» |