

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.СРЕДНЯЯ АХТУБА  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 21 июня 2022г. № 268

Об утверждении программы проведения проверки готовности  
к отопительному периоду 2022 – 2023 гг.

В целях реализации полномочий, определенных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского поселения р.п.Средняя Ахтуба, Правилами оценки готовности к отопительному сезону, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013г. № 103, и обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой работе в зимних условиях, а также оперативного контроля прохождения осенне-зимнего периода, постановляю:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022 – 2023 гг. согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальной сайте администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Д.А. Павлова.

Глава городского поселения  
р.п.Средняя Ахтуба



А.С. Дюжев

## Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022 – 2023 гг.

### 1. Общие положения.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов

жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

## 2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Администрация городского поселения р.п.Средняя Ахтуба организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей муниципального образования определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована органом местного самоуправления (далее - Комиссия). Комиссия утверждается постановлением администрации городского поселения р.п.Средняя Ахтуба.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица 1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

### График проведения проверки готовности к отопительному периоду

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта проверки	Количество, протяженность, площадь (ед., км,)	Срок проведения проверки	Проверяемые документы
1	Жилищный фонд, всего	73		
	в том числе:			
1.1	Многоквартирные дома, в которых имеются муниципальные и частные квартиры	73 ед.	с 01.08.2022г. по 15.09.2022г.	В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103
2	Котельные, по всем видам собственности	4 ед.		
	в том числе:			
2.1	в муниципальной собственности	4 ед.	с 01.09.2022г. по 01.10.2023г.	В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики РФ от

				12 марта 2013 г. № 103
3	Тепловые сети (в двухтрубном ис- числении) по всем ви- дам собственности	15,4 км	с 01.09.2022г. по 15.09.2022г.	В соответствии с Правилами оценки го- товности к отопитель- ному пери- оду, утв. приказом Министер- ства энерге- тики РФ от 12 марта 2013 г. № 103
	в том числе:			
3.1	в муниципальной соб- ственности	7,2 км	с 01.09.2022г. по 15.09.2022г.	В соответствии с Правилами оценки го- товности к отопитель- ному пери- оду, утв. приказом Министер- ства энерге- тики РФ от 12 марта 2013 г. № 103
4	Объекты бюджетной сферы	30 ед.	с 01.08.2022г. по 15.09.2022г.	В соответствии с Правилами оценки го- товности к отопитель- ному пери- оду, утв. приказом

				Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103
--	--	--	--	--

При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 (далее Правила).

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к настоящей Программе и выдается администрацией городского поселения р.п.Средняя Ахтуба (далее – Администрация), образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются главой городского поселения р.п.Средняя Ахтуба в зависимости от особенностей климатических условий, но

не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

### 3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которые подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

1. Теплоснабжающие организации представляют в Администрацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в Правилах.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

2. Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в Правилах. А по требованию комиссии потребители предоставляют документы на рассмотрение в Администрацию самостоятельно.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидроневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023гг. потребителей и направляет его в Администрацию на рассмотрение комиссии.

Еженедельно по пятницам теплоснабжающая организация предоставляет в Администрацию сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

Глава городского поселения  
р.п. Средняя Ахтуба



А.С. Дюжев

Приложение 1  
к программе проведения проверки готовности к  
отопительному периоду 2022/2023 гг.

АКТ № \_\_\_\_\_  
проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 г.г.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, \_\_\_\_\_ образованная

\_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному пери-  
оду от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержден-  
ной \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к  
отопительному периоду)  
с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с **Феде-  
ральным законом** от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела про-  
верку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в  
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении  
следующих объектов:

1. \_\_\_\_\_ ;  
(наименование объекта,)
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;

В ходе проверки к отопительному периоду комиссия установила:

\_\_\_\_\_  
Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному пери-  
оду: \_\_\_\_\_

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Члены комиссии:

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

\_\_\_\_\_

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности  
или при невыполнении требований по готовности к акту  
№ \_\_\_ от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
проверки готовности к отопительному периоду.

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Срок устранения - \_\_\_\_\_  
(дата)

**ПАСПОРТ**  
готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ г.г.

Выдан \_\_\_\_\_  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в  
отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к  
отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ ;
3. \_\_\_\_\_ ;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномо-  
ченного органа, образовавшего комиссию по прове-  
дению проверки готовности к отопительному пери-  
оду)