

					Приложение № 1 к извещению
Аукцион № 16 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, в городском поселении р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, для строительства.					
ЛОТ № 1					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
<p>Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Кузнецкая, 46; 34:28:070007:2422; S=10000кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Для строительства производственной базы</p>	<p>46 613,60</p>	<p>46 613,60</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 (в ред. от 24.09.2020г., 29.04.2021г., 26.08.2021г.) Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. согласно которым земельный участок расположен в зоне земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (П-3) . Градостроительным регламентом для зоны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (П-3) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 200 кв. метров; - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%.</p> <p>Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и некапитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и земельных участков, предназначенных для таких объектов"</p>
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
<p>Максимальная нагрузка</p>	<p>Предельная свободная мощность существующих сетей</p>	<p>Сроки подключения объекта капитального строительства</p>	<p>Срок действия технических условий</p>	<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта</p>	
1. Водоснабжение					

Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
2. Водоотведение					
Подключение невозможно к самотечному канализационному коллектору	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
3. Электроснабжение					
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")	
4. Газоснабжение					
Информация о подключении к существующей газораспределительной сети отсутствует	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)	
ЛОТ № 2					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

<p>Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, мкр 1-й; 34:28:080001:5746; S=3500кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>45 774,96</p>	<p>45 774,96</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 (в ред. от 24.09.2020г., 29.04.2021г., 26.08.2021г.) Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. согласно которым земельный участок расположен в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) . Градостроительным регламентом для зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка – метров (ссылки 2, 5); - максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. метров; - минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. Предельное количество этажей или предельное высота зданий, строений, сооружений – 20 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50% Минимальные размеры озелененной территории земельных участков – 10%"</p>
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
<p>Максимальная нагрузка</p>	<p>Предельная свободная мощность существующих сетей</p>	<p>Сроки подключения объекта капитального строительства</p>	<p>Срок действия технических условий</p>	<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта</p>	
1. Водоснабжение					
<p>Подключение возможно к существующему водопроводу</p>	<p>Нет данных</p>	<p>После заключения договора на технологическое присоединение</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")</p>	
2. Водоотведение					
<p>Подключение невозможно к самотечному канализационному коллектору</p>	<p>Нет данных</p>	<p>После заключения договора на технологическое присоединение</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")</p>	
3. Электроснабжение					

Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")	
4. Газоснабжение					
Информация о подключении к существующей газораспределительной сети отсутствует	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)	
ЛОТ № 3					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Воровского; 34:28:070007:4427; S=1291 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	9 654,69	9 654,69	Отсутствуют	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 (в ред. от 24.09.2020г., 29.04.2021г., 26.08.2021г.) Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно которым земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Градостроительным регламентом для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров; - максимальная площадь земельного участка – 2000 кв. метров; <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: по линии застройки;</p> <p>Минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров – 1 метр.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (не применяется в отношении объектов ИЖС).</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% (не применяется в отношении объектов ИЖС)"</p>

Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	
1. Водоснабжение					
Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
2. Водоотведение					
Подключение невозможно из-за удаленности магистральных сетей	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
3. Электроснабжение					
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")	
4. Газоснабжение					
Информация о подключении к существующей газораспределительной сети отсутствует	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)	
ЛОТ № 4					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

<p>Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Кузнецкая-1 34:28:080002:1087; S=300кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Для обслуживания автотранспорта</p>	<p>2 840,77</p>	<p>2 840,77</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 (в ред. от 24.09.2020г., 29.04.2021г., 26.08.2021г.) Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. согласно которым земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1). Градостроительным регламентом для зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров; - максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 40%; Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 20%. Предельные параметры не применяются в отношении объектов капитального и некапитального строительства инженерной инфраструктуры, хозяйственных построек, индивидуальных гаражей и земельных участков, предназначенных для таких объектов "</p>
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
<p>Максимальная нагрузка</p>	<p>Предельная свободная мощность существующих сетей</p>	<p>Сроки подключения объекта капитального строительства</p>	<p>Срок действия технических условий</p>	<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта</p>	
1. Водоснабжение					
<p>Подключение возможно к существующему водопроводу</p>	<p>Нет данных</p>	<p>После заключения договора на технологическое присоединение</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")</p>	
2. Водоотведение					
<p>Подключение невозможно к канализационным сетям</p>	<p>Нет данных</p>	<p>После заключения договора на технологическое присоединение</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")</p>	

3. Электроснабжение				
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")
4. Газоснабжение				
Информация о подключении к существующей газораспределительной сети отсутствует	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)