

Договор № 3Т-2022

аренды земельного участка

«19» января 2022 г.

р.п. Средняя Ахтуба

Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, в лице главы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области **Попова Юрия Васильевича**, действующего на основании Устава и Решения Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 13.04.2017 г. №43/154, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и

Колесников Олег Александрович, "09" января 1961 года рождения, паспорт 18 15 128059, выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в Красноармейском р-не гор. Волгограда 04.08.2015г., код подразделения 340-004, зарегистрированный по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, пр-д Дорожников, 44, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

на основании Протокола № 1/15 рассмотрение заявок на участие в аукционе № 15 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства от 11 января 2022 года, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее именуется - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок площадью **732,0 (Семьсот тридцать два) кв.м**, расположенный по адресу: **Волгоградская область, Среднеахтубинский район, р.п. Средняя Ахтуба, ул. Промышленная, 10/1** (далее – Участок).

1.2. Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер **34:28:080002:1025**

1.4. Вид разрешенного использования - для размещения объектов дорожного сервиса **в полосах отвода автомобильных дорог.**

1.5. Целевое назначение – **строительство.**

1.6. Приведенное описание Участка является окончательным и не может самостоятельно изменяться Арендатором.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия договора устанавливается на 3 (Три) года с «19» января 2022 года до «18» января 2025 года включительно.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная платы за Участок устанавливается в размере **7 327 (Семь тысяч триста двадцать семь) рублей 48 копеек** в год.

3.2. Арендная плата за использование Участка исчисляется с момента передачи Участка Арендатору по акту приема - передачи.

3.3. Арендатор обязуется вносить:

Годовую арендную плату в размере **7 327 (Семь тысяч триста двадцать семь) рублей 48 копеек.**

3.4. АРЕНДАТОР вносит арендную плату ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца по следующим реквизитам: