

					Приложение № 1 к извещению
Аукцион № 13 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, в городском поселении р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, для строительства.					
ЛОТ № 1					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
<p>Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Красина, 18д; 34:28:080004:3451; S=600кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Для размещения индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания высотой не выше трех надземных этажей)</p>	5 451,86	5 451,86	Отсутствуют	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области. согласно которым земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Градостроительным регламентом для застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <p>а) предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка - 300 кв. метров; -максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров;</p> <p>б) -минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра; -минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: по линии застройки; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров – 1 метр;</p> <p>в) предельное количество этажей - 3 шт.; предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 метров;</p> <p>г) в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (не применяется в отношении объектов ИЖС); -минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% (не применяется в отношении объектов ИЖС)"</p>
Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям					
Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	
<b>1. Водоснабжение</b>					

Подключение невозможно из-за удаленности магистральных сетей	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
<b>2. Водоотведение</b>					
Подключение невозможно из-за удаленности магистральных сетей	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
<b>3. Электроснабжение</b>					
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")	
<b>4. Газоснабжение</b>					
Подключение возможно к существующей газораспределительной сети	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)	
<b>ЛОТ № 2</b>					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

<p>Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Победителей, 14г; 34:28:080001:6768; S=600кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Для размещения индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания высотой не выше трех надземных этажей)</p>	<p>4 708,04</p>	<p>4 708,04</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно которым земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Градостроительным регламентом для застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:          предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка - 300 кв. метров; -максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров; -минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра; -минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: по линии застройки; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров – 1 метр; -предельное количество этажей - 3 шт.; предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 метров; -в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (не применяется в отношении объектов ИЖС); - минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% (не применяется в отношении объектов ИЖС)"</p>
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>					
<p>Максимальная нагрузка</p>	<p>Предельная свободная мощность существующих сетей</p>	<p>Сроки подключения объекта капитального строительства</p>	<p>Срок действия технических условий</p>	<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта</p>	
<b>1. Водоснабжение</b>					
<p>Подключение невозможно из-за удаленности магистральных сетей</p>	<p>Нет данных</p>	<p>После заключения договора на технологическое присоединение</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")</p>	
<b>2. Водоотведение</b>					
<p>Подключение невозможно из-за удаленности магистральных сетей</p>	<p>Нет данных</p>	<p>После заключения договора на технологическое присоединение</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")</p>	

3. Электроснабжение					
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")	
4. Газоснабжение					
Подключение возможно к существующей газораспределительной сети	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)	
ЛОТ № 3					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Жигулевская, 1а; 34:28:080001:4837; S=1139кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов	Для размещения индивидуального жилого дома (дом пригодный для постоянного проживания высотой не выше трех надземных этажей)	6 396,13	6 396,13	Отсутствуют	Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно которым земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Градостроительным регламентом для застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка - 300 кв. метров; -максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров; -минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра; -минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: по линии застройки; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров – 1 метр; -предельное количество этажей - 3 шт.; предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 метров; -в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (не применяется в отношении объектов ИЖС); - минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% (не применяется в отношении объектов ИЖС)"

<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>					
Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта	
<b>1. Водоснабжение</b>					
Подключение невозможно из-за удаленности магистральных сетей	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
<b>2. Водоотведение</b>					
Подключение возможно к самотечному канализационному коллектору	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
<b>3. Электроснабжение</b>					
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")	
<b>4. Газоснабжение</b>					
Подключение возможно к существующей газораспределительной сети	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)	
<b>ЛОТ № 4</b>					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

<p>Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Юбилейная, 1а 34:28:080004:2516; S=2033 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов</p>	<p>Для размещения мастерской по ремонту и обслуживанию автомобилей</p>	<p>20 696,51</p>	<p>20 696,51</p>	<p>Отсутствуют</p>	<p>Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно которым земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Градостроительным регламентом для застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка - 300 кв. метров; -максимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров; -минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра; -минимальный отступ от границы земельного участка в сложившейся жилой застройке: по линии застройки; -минимальные отступы от границ смежных земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений при ширине земельного участка вдоль фронта улицы менее 10 метров – 1 метр; -предельное количество этажей - 3 шт.; предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 метров; -в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (не применяется в отношении объектов ИЖС); - минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10% (не применяется в отношении объектов ИЖС)"</p>
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>					
<p>Максимальная нагрузка</p>	<p>Предельная свободная мощность существующих сетей</p>	<p>Сроки подключения объекта капитального строительства</p>	<p>Срок действия технических условий</p>	<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта</p>	
<b>1. Водоснабжение</b>					
<p>Подключение возможно к существующему водопроводу</p>	<p>Нет данных</p>	<p>После заключения договора на технологическое присоединение</p>	<p>Нет данных</p>	<p>Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")</p>	
<b>2. Водоотведение</b>					

Подключение невозможно к канализационным сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")	
<b>3. Электроснабжение</b>					
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")	
<b>4. Газоснабжение</b>					
Подключение возможно к существующей газораспределительной сети	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)	
<b>ЛОТ № 5</b>					
Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Начальная цена продажи	Сумма задатка (руб.)	Сведения о правах, ограничениях и обременениях	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
Земельный участок: обл. Волгоградская, Среднеахтубинский район, городское поселение р.п. Средняя Ахтуба, ул. Новоселов; 34:28:070007:4406; S=1052,0кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов	Магазины	21 619,74	21 619,74	Отсутствуют	Имеются принятые Решением Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 30.06.2020г. № 14/157 Правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, согласно которым земельный участок расположен в зоне садоводства и огородничества (СХ-2). Градостроительным регламентом для садоводства и огородничества (СХ-2) установлены следующие предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства: -минимальная площадь земельного участка – 300 кв. метров; -максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. метров; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10 метров; -предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра; -максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 % (применяется к объектам общественного назначения)"
<b>Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям</b>					

Максимальная нагрузка	Предельная свободная мощность существующих сетей	Сроки подключения объекта капитального строительства	Срок действия технических условий	Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
<b>1. Водоснабжение</b>				
Подключение возможно к существующему водопроводу	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
<b>2. Водоотведение</b>				
Подключение возможно к самотечному канализационному коллектору	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по водоснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в МУП "Среднеахтубинский Тепловые сети")
<b>3. Электроснабжение</b>				
Подключение возможно к существующим электрическим сетям	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по электроснабжению собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ПАО "Волгоградоблэлектро", ПАО "МРСК Юга - "Волгоградэнерго")
<b>4. Газоснабжение</b>				
Подключение невозможно	Нет данных	После заключения договора на технологическое присоединение	Нет данных	Стоимость подключения к сетям определяется в процессе поэтапного получения услуг по газификации собственником земельного участка, застройщиком (необходимо подать пакет документов установленного образца в ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)