

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П. СРЕДНЯЯ АХТУБА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 27 мая 2021 года № 158

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением администрации городского поселения р.п.Средняя Ахтуба от 04 февраля 2021г. № 22

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 29.12.2020 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» и статьей 20 Устава городского поселения р.п. Средняя Ахтуба постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от 04 февраля 2021 г. № 22 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство», следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, если

указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. В случае, предусмотренном частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ - реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;»;

2) в подпункте 10 пункта 2.6.2 слова «развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории» заменить словами «развитии территории», слова «о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории» заменить словами «о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ или субъектом Российской Федерации)»;

3) пункт 2.6.3 исключить;

4) пункты 2.6.4, 2.6.5, подпункт 2.6.5.1 пункта 2.6.5, пункты 2.6.6 – 2.6.9, подпункты 2.6.9.1 – 2.6.9.4 пункта 2.6.9, пункты 2.6.10 - 2.6.14 считать пунктами 2.6.3, 2.6.4, подпунктом 2.6.4.1 пункта 2.6.4, пунктами 2.6.5 – 2.6.8, подпунктами 2.6.8.1 – 2.6.8.4 пункта 2.6.8, пунктами 2.6.9 – 2.6.13 соответственно;

5) в пункте 2.6.9 слова «в пунктах 2.6.2, 2.6.5 и 2.6.7» заменить словами «в пунктах 2.6.2, 2.6.4 и 2.6.6»;

6) в пунктах 2.6.10, 2.6.12 слова «в пунктах 2.6.4 – 2.6.7» заменить словами «в пунктах 2.6.3 – 2.6.6»;

7) в пункте 2.7 слова «пункта 2.6.12» заменить словами «пункта 2.6.11»;

8) в абзаце пятом пункта 2.8.2 слова «о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории)» заменить словами «о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом РФ или субъектом Российской Федерации)», слова «о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления» заменить словами «о комплексном развитии территории»;

9) в пункте 2.8.3 слова «абзацами 2-5 пункта 2.6.7» заменить словами «абзацами 2-5 пункта 2.6.6», слова «в абзаце 2 пункта 2.6.6» заменить словами «в абзаце 3 пункта 2.6.5»;

10) пункт 2.8.4 изложить в следующей редакции:

«2.8.4. Положения абзаца 9 пункта 2.8.3 настоящего административного регламента не применяются:

- в случае приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- в случае приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 01.01.2020 и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию. В силу подпункта 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (ред. от 29.12.2020) настоящий абзац действует до 01.01.2024.

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в случаях, предусмотренных абзацами 2, 3 настоящего пункта, подача заявления о внесении изменений допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав.»;

11) пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме и МФЦ.

2.15.1. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг заявителю обеспечивается, в том числе:

- запись на прием в уполномоченный орган для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги (по мере обеспечения технической возможности);

- получение сведений о ходе выполнения запроса;

- осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги.

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в уполномоченном органе графика приема заявителей.

Ю.В. Попов