

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.СРЕДНЯЯ АХТУБА  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 23 октября 2025 г. №300

О создании Комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, с целью комиссионного определения очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, администрация городского поселения р.п.Средняя Ахтуба постановляет:

1. Создать Комиссию по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов или реконструкции, подлежащих расселению.

2. Утвердить Положение о Комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, или реконструкции, подлежащих расселению, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Состав комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции, подлежащих расселению, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу после официального опубликования на сайте администрации городского поселения р.п.Средняя Ахтуба.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского поселения  
р.п.Средняя Ахтуба



Д.А.Павлов

## ПОЛОЖЕНИЕ

Комиссии по определению очередности расселения  
многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или  
реконструкции, подлежащих расселению

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных домов, или реконструкции, подлежащих расселению (далее - Комиссия) администрации городского поселения р.п.Средняя Ахтуба является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим полномочия по вопросу определения очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции, подлежащих расселению.

1.2. Комиссия создается в целях обеспечения прав граждан на жилище, на необходимость беспрепятственного осуществления жилищных прав, а также на признание равенства участников жилищных отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, обеспечение сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативными актами Правительства Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними подзаконными правовыми актами, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского поселения р.п.Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

### 2. Порядок образования комиссии

2.1. Комиссия является постоянно действующим органом.

2.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и трех членов комиссии.

2.3. В случае необходимости, изменения в состав комиссии вносятся на основании постановления администрации городского поселения р.п.Средняя Ахтуба.

### 3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при принятии решения об очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, или реконструкции, подлежащих расселению.

3.2. Решения Комиссии являются рекомендательными для принятия правовых актов администрацией городского поселения р.п.Средняя Ахтуба.

3.3. Решения Комиссии доводятся до сведения граждан и реализуются только после издания правового акта администрации городского поселения р.п.Средняя Ахтуба.

### 4. Права и обязанности комиссии

4.1. В целях принятия обоснованного решения Комиссия имеет право:

4.1.1. проводить проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных гражданами и организациями;

4.1.2. обследовать при необходимости жилищные условия заявителей;

4.1.3. привлекать специалистов соответствующих организаций для дачи необходимых заключений;

4.1.4. приглашать на заседание Комиссии заявителей и членов их семей.

4.2. Комиссия при осуществлении своей деятельности взаимодействует в установленном законом порядке с органами местного самоуправления, органами государственной власти, общественными объединениями и иными организациями независимо от их организационно-правовых форм.

### 5. Порядок работы жилищной комиссии

5.1. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости и является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от утвержденного состава Комиссии.

5.2. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

5.3. На заседании Комиссии секретарем ведется протокол, который подписывается всеми членами Комиссии.

5.4. На период временного отсутствия одного из членов комиссии его заменяет лицо, исполняющее обязанности.

5.5. Критерии, применяемые Комиссией при определении очередности расселения многоквартирных домов:

- техническое состояние многоквартирного дома;

- необходимость освобождения земельных участков под новое строительство многоквартирных домов;

5.6. В заседании Комиссии вправе принимать участие работники государственных, общественных организаций, граждане, имеющие отношение к обсуждаемому вопросу.

5.7. Оформление документов, проектов правовых актов, принятых решением Комиссии, осуществляется уполномоченным сотрудником администрации городского поселения р.п.Средняя Ахтуба

5.8. Материально-техническое обеспечение комиссии возлагается на администрацию городского поселения р.п.Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области.

Приложение 2  
к постановлению администрации  
городского поселения р.п.Средняя Ахтуба  
от 23.10.2025г. №300

Состав Комиссии по определению очередности расселения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, и многоквартирных домов, или реконструкции, подлежащих расселению

**Председатель Комиссии:**

Заместитель главы городского поселения  
р.п.Средняя Ахтуба



Д.А.Павлов

**Заместитель председателя Комиссии:**

Начальник административно-правового  
отдела

А.О.Мухамбетова

**Секретарь:**

Главный специалист-экономист  
отдела бухгалтерского учета и отчетности

К.А.Маслова

**Члены Комиссии:**

Главный специалист  
административно-правового  
отдела

А.В.Тюнева

Депутат Думы городского поселения  
р.п.Средняя Ахтуба

Е.Ю.Клишков  
(по согласованию)

Депутат Думы городского поселения  
р.п.Средняя Ахтуба

О.Ф.Бальсина  
(по согласованию)