

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества

р.п. Средняя Ахтуба

№ _____ от «___» _____ 2025 г.

Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Александра Сергеевича, действующего на основании Устава городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Волгоградской области 05 апреля 2017 г. № Ru 345281012017001, с одной стороны, и _____, паспорт _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество _____ (далее - Имущество).

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановление администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от _____ № _____, протокол об итогах продажи от _____ № _____.

1.3. На момент заключения договора Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью о государственной регистрации права № _____ от _____.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.5. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право собственности Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления сделки купли-продажи, и претензий к ним не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ (прописью) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% _____ (прописью) рублей.

Указанная цена установлена в ходе аукциона.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества по настоящему Договору.

2.3. Оставшуюся часть стоимости Имущества Покупатель оплачивает в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

ОГРН 1053478416683

ИНН 3428985277 / КПП 342801001

Адрес: 404143, Волгоградская область,

р.п. Средняя Ахтуба, ул. Советская 69

Банковские реквизиты:

Комитет по финансам Администрации
Среднеахтубинского муниципального
района (Администрация городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба)
р/с 03231643186511512900
Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области, в г.Волгоград
Сч. 40102810445370000021
БИК 011806101

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____».

*** Покупатель - физическое лицо:**

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации сумму НДС в муниципальный бюджет уплачивает Продавец.

*** Покупатель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель:**

В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации НДС по ставке 20% Покупатель уплачивает в бюджет самостоятельно.

2.4. Отчуждаемое имущество находится в залоге у Продавца до окончательного расчета сторон (п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ).

Сторонам известно о необходимости государственной регистрации залога, возникающего в силу закона.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Продавец обязан:

3.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

Покупатель обязан:

3.3. Оплатить Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в полном объеме и в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора.

3.4. Принять указанное в пункте 1.1 Имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 15 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Продавца.

3.5. Произвести расходы, связанные с оформлением государственной регистрацией права собственности на покупаемое Имущество.

3.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным Имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе от покупки, так и невнесение полной оплаты в течение 10 рабочих дней после заключения настоящего договора. При этом настоящий договор расторгается в установленном законом порядке.

4.2. За нарушение Продавцом срока передачи Имущества, предусмотренного п. 3.1. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от продажной цены за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Имущества, предусмотренного п. 2.3. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пени на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускается по соглашению Сторон, либо по решению суда.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, а два - у Покупателя (в том числе для предоставления одного экземпляра в орган, уполномоченный на регистрацию перехода права собственности на имущество).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

**Администрация городского поселения р.п.
Средняя Ахтуба**
ОГРН 1053478416683
ИНН 3428985277 / КПП 342801001
Адрес: 404143, Волгоградская область,
р.п. Средняя Ахтуба, ул. Советская 69
Банковские реквизиты:
Комитет по финансам Администрации
Среднеахтубинского муниципального
района (Администрация городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба)
р/с 03231643186511512900
Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской
области, в г.Волгоград
Сч. 40102810445370000021
БИК 011806101
Тел.: 8(84479)54204; 52155
E-mail: admrpakhtuba@gmail.com
Должность
Глава городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба

Покупатель:

_____/А.С. Дюжев/

_____/_____/

**АКТ
приема-передачи**

р.п. Средняя Ахтуба

«__» _____ 20__ г.

В соответствии с договором купли продажи имущества от _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) на аукционе в электронной форме путем проведения продажи с открытой формой подачи предложений о цене имущества, «Продавец» - **Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области**, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Александра Сергеевича Дюжева, действующего на основании Устава городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Волгоградской области 05 апреля 2017 г. № Ru 345281012017001, с одной стороны, и «Покупатель» - _____ с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

Продавец передает, а Покупатель принимает имущество

_____ (далее именуется – Имущество).

Обязанность по оплате имущества выполнена Покупателем в полном объеме в соответствии с условиями Договора. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

Имущество считается переданным с момента подписания настоящего Акта приема-передачи.

Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.