

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р.П.СРЕДНЯЯ АХТУБА
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «31» мая 2024г. № 166

Об утверждении муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 годы»

На основании Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышения качества жилищно-коммунальных услуг» и постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановляю :

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 годы».
2. Постановление вступает в силу с 01.01.2025 и подлежит размещению на официальном сайте городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Д.А. Павлова.

Глава городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба



А.С. Дюжев

Утверждена постановлением администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба от «31» мая 2024г. № 166

Муниципальная программа
«Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 годы»

1. Паспорт программы:

Наименование	Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 годы» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба
Цель программы	Основными целями программы являются: - оказание поддержки молодым семьям в обеспечении жильем; - улучшение жилищных условий в целях изменения демографической ситуации в городском поселении р.п. Средняя Ахтуба
Сроки реализации Программы	2025-2027 годы
Основные задачи Программы	Основными задачами Программы являются: обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого

	помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства
Перечень целевых показателей	Целевые показатели Программы представлены качественными и количественными показателями. Качественные показатели: - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в городском поселении р.п. Средняя Ахтуба.
Перечень мероприятий Программы	- формирование списков молодых семей для участия в Программе ежегодно до 01 июня года, предшествующего планируемому; - определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы в декабре каждого года; - выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации ежегодно; - информационная и консультативная поддержка молодых семей – участников Программы в течение всего срока реализации Программы.
Объемы финансирования	2025 год – 2500 000 рублей; 2026 год – 3000 000 рублей; 2027 год - 3000 000 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Конечным результатом реализации Программы должна стать выработка приемлемых механизмов решения жилищных проблем в поселении и сохранение воспроизводственных процессов в обществе.

2. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

«Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского

муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 годы» разработана на основе Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - Правила), государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и Постановление Администрации Волгоградской обл. от 24.11.2014 № 27-п "О реализации подпрограммы "Молодой семье - доступное жилье" государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области", постановлением Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области».

В настоящее время молодые семьи городского поселения р.п. Средняя Ахтуба испытывают значительные трудности в приобретении жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в городском поселении р.п. Средняя Ахтуба.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Программа представляет собой объединенный замысел и целью комплекс нормативно-правовых, организационных мероприятий, призванных обеспечить решение основных задач данной Программы.

3. Основные цели, задачи, и этапы реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 год»

предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также с целью уплаты оставшейся части ипотечного кредита, взятого молодой семьей на приобретение жилого помещения для улучшения жилищных условий во время участия в муниципальной Программе.

Основной целью Программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Основными задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома, а также с целью уплаты оставшейся части ипотечного кредита, взятого молодой семьей на приобретение жилого помещения для улучшения жилищных условий во время участия в муниципальной Программе (далее – социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

4. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые результаты муниципальной программы

Эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств местного бюджета обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления социальных выплат;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Количество выданных свидетельств может корректироваться в зависимости от размера субсидий федерального и областного бюджетов в рамках ежегодно заключаемых соглашений.

Целевые показатели программы:

2025 год – 8;

2026 год – 8;

2027 год – 8.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей городского поселения р.п Средняя Ахтуба;

- формирование системы государственной поддержки молодых семей в улучшении их жилищных условий;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, внебюджетных источников;
- использование в городском поселении р.п. Средняя Ахтуба различных форм и механизмов оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем;
- улучшение демографической ситуации поселения;
- укрепление семейных отношений в молодых семьях.

5. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия Программы предусматривают создание системы поддержки молодых семей в решении жилищных проблем, а именно:

- формирование списков молодых семей для участия в Программе;
- ежегодное определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;
- выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации;
- информационная и консультативная поддержка молодых семей – участников Программы в течение всего срока реализации Программы.

5.1. Формирование списков молодых семей для участия в Программе.

5.1.1. Участником мероприятия Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 или более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов, либо 1 родителя в неполной семье на день принятия высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году не превышает 35 лет;

- признание семьи нуждающейся в жилых помещениях: молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 2 Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

– наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидий.

5.1.2. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в администрацию городского поселения р.п. Средняя Ахтуба необходимые документы и заявление по форме, приведенной в приложении 1.

Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются документы, выданные не более чем за два месяца до дня предоставления и заверенные подписью руководителя или иного должностного лица и печатью выдавшей организации:

- выписка из банковского счета супругов либо родителя в неполной семье и (или) другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на счете (при наличии);

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (при наличии);

- справка о состоянии финансового лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки (при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал);

- сведения банка о максимально возможной сумме кредита для молодой семьи.

Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба:

в 10-дневный срок с даты представления заявления и документов, указанных в пункте 2, оценивает наличие у молодой семьи достаточных доходов и оформляет заключение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы по форме, приведенной в приложении 2;

в 5-дневный срок с даты оформления заключения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы уведомляет молодую семью о принятом решении и направляет ей копию заключения.

Оценка наличия у молодой семьи достаточных доходов производится следующим образом:

А) определяется расчетная (средняя) стоимость жилья по формуле: $СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленный администрацией Среднеахтубинского муниципального района. Применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, действующий на момент осуществления расчета;

РЖ - размер общей площади жилого помещения:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв.метра;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо супругов одного и более детей (либосемьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи;

Б) определяется размер социальной выплаты:

для молодых семей, не имеющих детей, - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта;

для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта;

В) определяется часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, по следующей формуле:

$ЧСтЖ = СтЖ - С$, где:

ЧСтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

С - размер социальной выплаты;

Г) сравниваются общая сумма средств молодой семьи в соответствии с представленными документами, указанными в пункте 2, и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты.

Если общая сумма средств молодой семьи в соответствии с представленными документами равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы.

5.1.3.В случае принятия положительного решения и вынесения заключения о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для участия в мероприятии молодая семья подает в администрацию городского поселения р.п. Средняя Ахтуба документы в соответствии с пунктами 18, 19 Правил.

От имени молодой семьи документы должны быть поданы одним из ее членов, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее

- Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. № 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг.

На основании поданного заявления администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба:

в 5-дневный срок с даты представления документов, указанных в пункте 5.1.2, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы.

в 3-дневный срок с даты оформления заключения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляет молодую семью о принятом решении и направляет ей копию заключения по форме, приведенной в приложении 4.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи к требованиям, указанным в п. 5.1.1. настоящей программы,

б) непредставление или представление документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа.

5.1.4. Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба ежегодно до 01 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой приказом комитета строительства Волгоградской области.

Список молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется в порядке

очередности, определяемой датой подачи заявления и необходимых документов.

В первую очередь в список молодых семей - участников мероприятий, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Молодые семьи, не соответствующие первому требованию подпункта 5.1.1., а именно «возраст каждого из супругов, либо 1 родителя в неполной семье на день принятия Администрацией Волгоградской области решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году не превышает 35 лет», исключаются из списка молодых семей-участников Программы и письменно информируются об этом в течение десяти рабочих дней.

Участие в Программе является добровольным. Право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств бюджета городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, областного и федерального бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

5.2. Ежегодное определение размера бюджетных ассигнований, выделяемых на реализацию мероприятий Программы.

Для получения субсидий из областного и федерального бюджета в рамках реализации данной Программы администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба ежегодно предоставляет необходимый пакет документов, утвержденный постановлением администрации Волгоградской области от 24.11.2014 №27-П, для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Волгоградской области для предоставления субсидий из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Муниципальный бюджет определяется данной программой, и может подвергаться корректировке в соответствии с решениями Думы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба.

5.3 Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

В список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в рамках реализации Программы включаются молодые семьи в порядке очередности.

Администрация доводит до сведения молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в

соответствующем году, решение высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации

по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

Администрация в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, до 1 марта года предоставления субсидии.

Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей Программы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами "б" - "е" пункта 18 Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" и "з" пункта 2 Правил;

б) предусмотренные подпунктами "б" - "к" пункта 19 Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом "е" и "и" пункта 2 Правил.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на

получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Основными источниками финансирования Программы являются: средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий на софинансирование мероприятий Программы; средства бюджета Волгоградской области и местного бюджета; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Общий размер финансирования Программы составит 8500000 рублей, в том числе:

2025 год – 2500 000 рублей;

2026 год – 3000 000 рублей;

2027 год - 3000 000 рублей.

7. Механизмы реализации муниципальной программы

Реализация Программы осуществляется администрацией городского поселения р.п. Средняя Ахтуба и уполномоченными организациями.

Заказчик Программы осуществляет:

- общее руководство и контроль за выполнением Программы, согласовывает с исполнителями Программы формы и методы управления реализацией Программы.

Исполнитель Программы осуществляет:

- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы, итогов ее реализации через местные средства массовой информации;
- разработку методических материалов Программы;
- составление ежегодной подробной аналитической справки о ходе реализации Программы;
- прием молодых семей;
- проверку сведений, содержащихся в документах молодых семей;
- принятие решений о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей Программы;

- оформление и выдачу свидетельств молодым семьям претендентам на получение субсидий в порядке очередности, определенной списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденных Администрацией Волгоградской области;

информирование молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить субсидию в планируемом году, о решении Администрации Волгоградской области по вопросу о включении их в указанные списки.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы в улучшении жилищных условий через предоставление им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, на уплату цены договора участия в долевом строительстве, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Также, условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, Администрацией Волгоградской области и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты.

Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за

исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, не имеющих детей;
- б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Молодой семье - участнице программы при рождении (усыновлении) 1 ребенка может предоставляться дополнительная субсидия за счет средств бюджета администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому поселению р.п. Средняя Ахтуба, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья определяется постановлением администрации городского поселения р.п. Средняя Ахтуба, и не превышает средней рыночной стоимости общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) 42 кв. м;
- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв.м на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера субсидии, определяется по формуле:

$СтЖ = Н * РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера субсидии;

Н- норматив стоимости 1 кв, м общей площади жилья по поселению;

РЖ- размер общей площади жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" раздела 5 Программы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган

местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" раздела 5 Программы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "з" и "и" раздела 5 Программы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер)

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Волгоградской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в

жилых помещениях вместе приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

Приложение 1
к муниципальной программе

Главе городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба
А.С. Дюжеву
от _____

Заявление

Прошу Вас рассмотреть приложенные мною документы к данному заявлению для вынесения решения о признании (непризнания) моей семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Прилагаемые документы:

(дата)

(подпись)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" _____ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к муниципальной программе

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба

(А.С. Дюжев)

_____ (подпись)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи,
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для
участия в мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в
реализации полномочий по оказанию государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных
услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

Молодой семьей _____ " ____ " _____ 20__ г.
поданы следующие документы для признания имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты (далее – достаточные доходы),
для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей
федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в
реализации полномочий по оказанию государственной поддержки
гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных
услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»:

Состав молодой семьи человек(а), в том числе:

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

Расчетная (средняя) стоимость жилья составляет _____ рублей.

Размер социальной выплаты составляет _____ рублей.

Размер достаточных доходов, которые необходимо подтвердить молодой семье, составляет _____ рублей.

Молодая семья _____ подтвердила наличие доходов либо иных денежных средств в размере _____ рублей.

Заключение: на основании представленных документов молодая семья _____ признана (не признана) молодой семьей, имеющей достаточные доходы для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

(должность лица, осуществившего расчет) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ года

Главе городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба
А.С. Дюжеву

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ " __ "

_____ 20__ г.,

проживает _____ по _____ адресу:

_____;
супруга

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ " __ "

_____ 20__ г.,

проживает _____ по _____ адресу:

_____;
дети:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ " __ "

_____ 20__ г.,
проживает _____ по _____ адресу:

_____;

(ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный
_____ " __ "

_____ 20__ г.,
проживает _____ по _____ адресу:

_____.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____
(ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты " __ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка
подписи)

УВЕДОМЛЕНИЕ

от «__» _____ 20__ г. №__

Администрация городского поселения р.п. Средняя Ахтуба в лице главы городского поселения р.п. Средняя Ахтуба уведомляет вас, что, согласно правилам предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", семья:

Гр. _____, с составом семьи _____ человек(а), в т. ч.: _____ (перечисление всех членов семьи с указанием дат рождения), зарегистрированный(ая) по адресу: _____

включена в список молодых семей-участников муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области на 2025-2027 годы» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Глава городского поселения
р.п. Средняя Ахтуба

А.С. Дюжев