

УТВЕРЖДЕНО:
Глава администрации городского
поселения р. п. Средняя Ахтуба

_____ Ю.В. Попов
« _____ » _____ 2021 г.



**«Схема теплоснабжения городского поселения рабочего
поселка Средняя Ахтуба Среднеахтубинского
муниципального района Волгоградской области»**

(Актуализация (корректировка) схемы теплоснабжения городского поселения
р. п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района
Волгоградской области на 2022 год в период до 2030 года)
ред. 2021г.

**Утверждаемая часть.
Том 1**

Сентябрь, 2021г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ Р. П. СРЕДНЯЯ АХТУБА.....	5
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	9
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	14
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р. П. СРЕДНЯЯ АХТУБА.....	15
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	16
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	19
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	21
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....	22
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.....	24
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	27
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	31
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	32
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р. П. СРЕДНЯЯ АХТУБА.....	33
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р. П. СРЕДНЯЯ АХТУБА.....	35
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....	38

ВВЕДЕНИЕ

Разработка схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития городского поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на срок не менее 15 лет, структуры топливного баланса в рассматриваемом районе, оценки состояния существующих источников тепловой энергии, тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического обоснования системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат. В проекте Схемы теплоснабжения даётся обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепловой энергии или протяженности тепловых сетей для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок.

В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства городского поселения принята практика составления перспективных схем теплоснабжения городских поселений.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепловой энергии.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба до 2030 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей и Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

При проведении разработки использовались Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 N 212 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения".

Технической базой разработки являются:

- генеральный план развития городского поселения р. п. Средняя Ахтуба;
- документы территориального планирования городского поселения р. п. Средняя Ахтуба;
- программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения р. п. Средняя Ахтуба;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепловой энергии, тепловым сетям (далее по тексту - ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;

- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, на поставку топливно-энергетических ресурсов (далее по тексту - ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность;
- прочая информация от ТСО согласно «Перечня информации, подлежащей раскрытию, в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» от 05.07.2013 №570, раздела II.

Коллектив сотрудников ООО «Поволжский центр энергоэффективности» выражает благодарность руководству и специалистам администрации городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, а также МУП «Среднеахтубинские тепловые сети» за оказанное содействие в предоставлении исходных данных.

**РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА
НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В
УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ Р. П. СРЕДНЯЯ АХТУБА.**

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).

В р. п. Средняя Ахтуба имеется четыре централизованных муниципальных котельных. Ожидается прирост площади строительных фондов в зоне действия централизованной системы отопления на расчетный период данной схемы. В таблице 1.1.1. представлено территориальное деление в разрезе категории потребителей.

Территориальное деление в разрезе категорий потребителей.

Таблица 1.1.1.

Вид потребления	Потребители	Единица измерения	Годовая нагрузка, Гкал/год
Теплоснабжение	Реализация всего	Гкал.	24163,463
	в т.ч. бюджет		5823,861
	прочие		1509,163
	население		16830,439
	Котельная №1		771,894
	в т.ч. бюджет		528,920
	прочие		242,974
	население		0,000
	Котельная №4		19705,446
	в т.ч. бюджет		2464,765
	прочие		612,898
	население		16627,783
	Котельная №5		3110,259
	в т.ч. бюджет		2254,312
	прочие		653,291
	население		202,656
	Котельная №6		575,864
	в т.ч. бюджет		575,864

	прочие		0,000
Горячее водоснабжение	Реализация всего	Гкал.	3 636,564
	в т.ч. бюджет		88,795
	прочие		26,702
	население		3521,068
	собст. нужды		0,000
	Реализация всего	м ³	61636,684
	в т.ч. бюджет		1505,0
	прочие		452,570
	население		59679,114
	собст. нужды		0,000



Рисунок 1.1.1. Потребители тепловой энергии.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.

В зоне действия централизованной системы отопления городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, на расчетный период данной схемы теплоснабжения, ожидаются приросты площади строительных фондов. Перспективные объемы потребления тепловой

энергии останутся без изменения, либо уменьшатся за счет перехода абонентов на индивидуальную систему теплоснабжения.

Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки источников тепловой энергии (с учетом потерь в тепловых сетях) котельных городского поселения р. п. Средняя Ахтуба приведены в таблице 1.2.1.- 1.2.2.

Балансы тепловой энергии (мощности) существующей тепловой нагрузки источников тепловой энергии котельных городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.

Таблица 1.2.1.

Наименование котельной	Установлен ная тепловая мощность, Гкал/час	Располагаемая тепловая мощность (отопление и ГВС), Гкал/час	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	Дефицит тепловой мощности, Гкал/час
Котельная №1	1,85	0,177	1,673	-
Котельная №4	15,21	4,511	10,699	-
Котельная №5	2,75	0,712	2,038	-
Котельная №6	0,43	0,132	0,298	-
ИТОГО	20,24	5,532	14,708	-

Балансы тепловой энергии (мощности) перспективной (2030 г.) тепловой нагрузки источников тепловой энергии котельных городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.

Таблица 1.2.2.

Наименование котельной	Установлен ная тепловая мощность, Гкал/час	Располагаемая тепловая мощность (отопление и ГВС), Гкал/час	Резерв тепловой мощности, Гкал/час	Дефицит тепловой мощности, Гкал/час
Котельная №1	1,85	0,177	1,673	-
Котельная №4	15,21	4,511	10,699	-
Котельная №5	2,75	0,712	2,038	-
Котельная №6	0,43	0,132	0,298	-
ИТОГО	20,24	5,532	14,708	-



Рисунок 1.2.1. Реализация тепловой энергии городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Из анализа исходной информации, проектов строительства новых и/или реконструкции существующих промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах, на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба не выявлено. Согласно материалам Генерального плана обеспечение технологических процессов тепловой энергией в перспективе будет осуществляться от собственных источников теплоснабжения.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по городскому поселению р. п. Средняя Ахтуба.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки не представлены, ввиду отсутствия значения площади действия источников тепловой энергии городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

На территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба осуществляет свою деятельность теплоснабжающая организация МУП «Среднеахтубинские тепловые сети».

Расположение централизованных источников теплоснабжения с выделением зон действия, а также основные тепловые трассы от централизованных источников к потребителям приведены на рисунках 2.1.1-2.1.4.

На территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба действует 4 источника тепловой энергии:

- котельная №1 – р. п. Средняя Ахтуба, Ленина ул., 63/2;
- котельная №4 – р. п. Средняя Ахтуба, микрорайон №1;
- котельная №5 – р. п. Средняя Ахтуба, Омская ул.;
- котельная №6 – р. п. Средняя Ахтуба, Садовая ул.

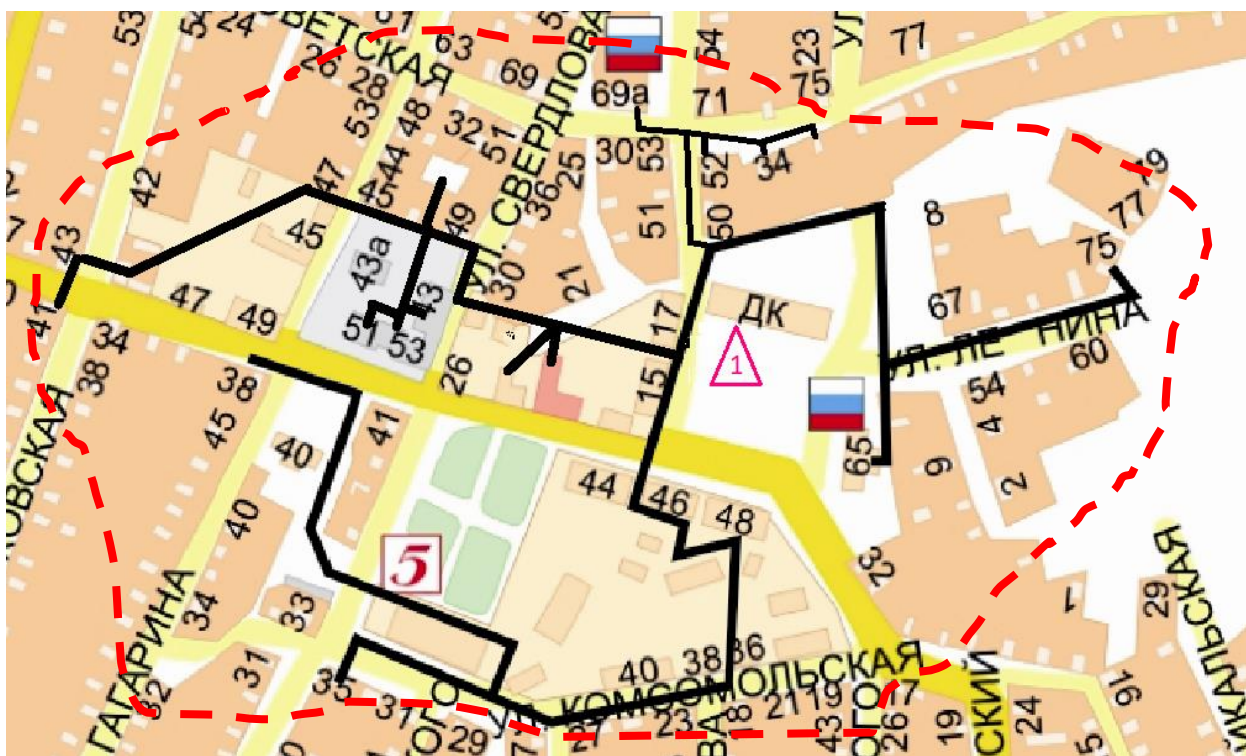


Рисунок 2.1.1 - Зона действия котельной №1.

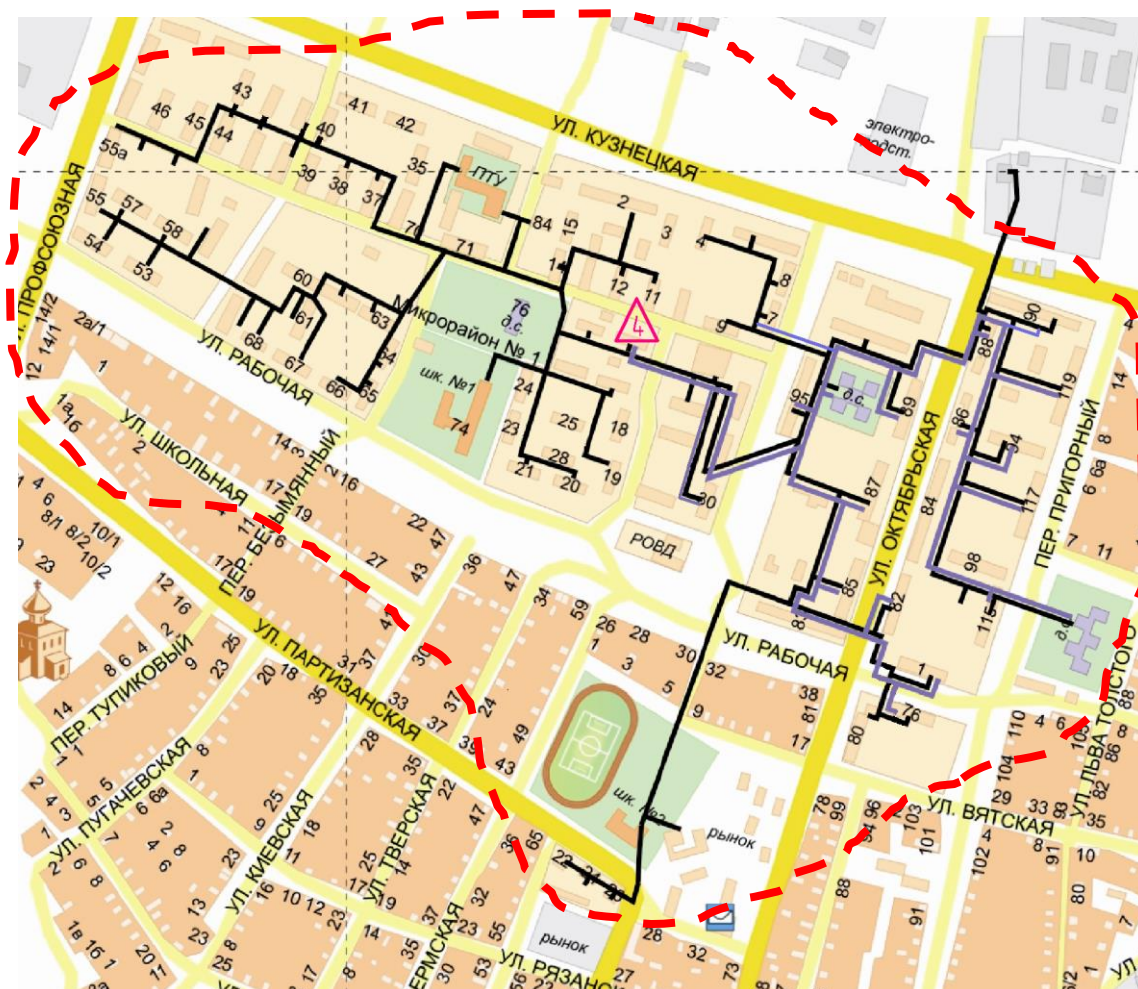


Рисунок 2.1.2 - Зона действия котельной №4.

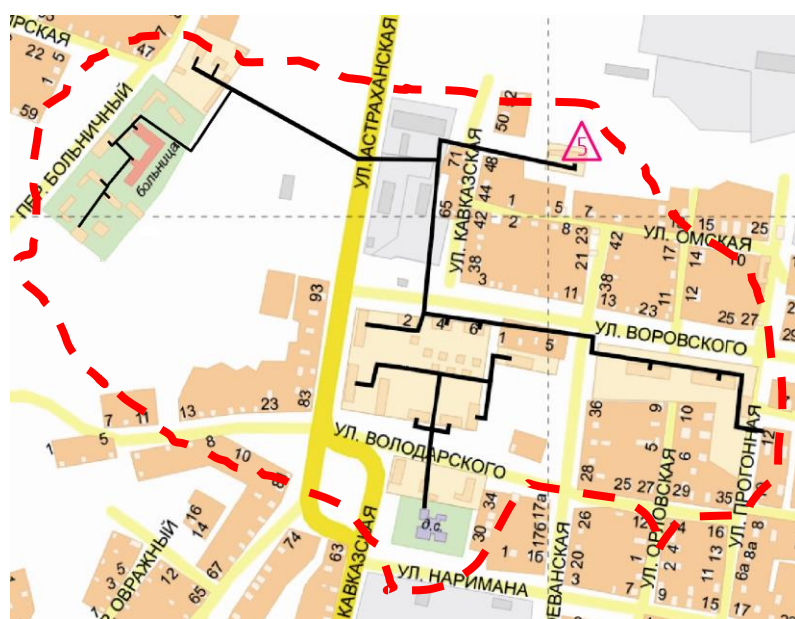


Рисунок 2.1.3 - Зона действия котельной №5.

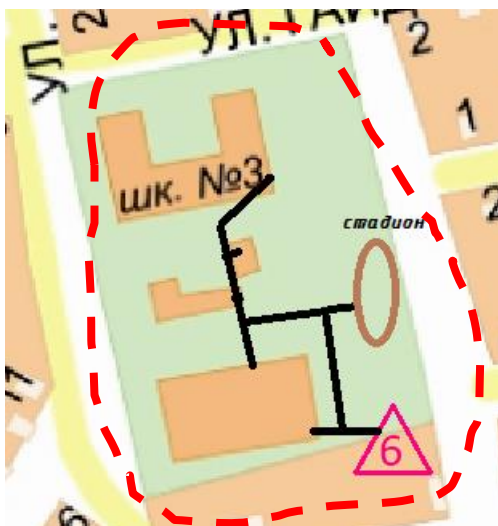


Рисунок 2.1.4 - Зона действия котельной №6.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

В соответствии с требованиями нормативных документов и организаций осуществляющих теплоснабжение многоквартирных домов, переход на автономное теплоснабжение, осуществляется при согласии всех собственников жилья, иначе переход на автономное теплоснабжение не производится.

Планируемые к строительству жилые дома, могут проектироваться с использованием поквартирного индивидуального отопления (при условии получения технических условий от газоснабжающей организации).

Теплоснабжение проектируемых объектов осуществляется от автономных источников размещаемых внутри зданий и отдельно стоящих источников теплоснабжения (блочно - модульные котельные). Строительство блочных - модульных котельных и автономных источников теплоснабжения предлагается в один этап в соответствии с планами строительства проектируемых зданий.

Административные и общественные здания, расположенные в проектируемой общественно-деловой зоне, а так же производственные здания, размещаемые в производственной зоне, предполагается обеспечивать блочно-модульными котельными на газовом топливе.

Проектируемая индивидуальная жилая застройка обеспечивается от индивидуальных источников тепла.

Расход тепла определен по максимальному часовому расходу тепла на отопление, вентиляцию и максимальному часовому расходу тепла на горячее водоснабжение согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Тепловые показатели проектируемого объекта определены по укрупненным измерителям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение осуществляется от газовых колонок. Основная часть жилого фонда индивидуальной застройки городского поселения р. п. Средняя Ахтуба отапливается самостоятельно, от газовых нагревателей типа АГВ. Общественные здания городского поселения р. п. Средняя Ахтуба отапливаются газовыми котельными.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.

Наименование котельной	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Располагаемая тепловая мощность (отопление и ГВС), Гкал/час	Мощность нетто, Гкал/час	Потери т/энергии на т/сетях, %
Котельная №1	1,85	0,177	0,175	12
Котельная №4	15,21	4,511	4,24	
Котельная №5	2,75	0,712	0,711	
Котельная №6	0,43	0,132	0,132	
ИТОГО	20,24	5,532	5,259	

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане городского поселения р. п. Средняя Ахтуба не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения поселения.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения, можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в населенных пунктах, с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Существующее максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии на котельных МУП «Среднеахтубинские тепловые сети» городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.

Таблица 2.5.1.

Максимальное удаление точки подключения от источника тепловой энергии (котельной)			
Котельная №1			
на север	на восток	на юг	на запад
215 м	200 м	234 м	337 м
на север	на восток	на юг	на запад
Котельная №4			
на север	на восток	на юг	на запад
475 м	614 м	550 м	561 м
Котельная №5			
на север	на восток	на юг	на запад
0 м	473 м	475 м	586 м
Котельная №6			
на север	на восток	на юг	на запад
159 м	0 м	0 м	36 м

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

На трех котельных городского поселения р. п. Средняя Ахтуба работает ХВП (химводоподготовка). На котельной №6 ХВП отсутствует.

Производительность водоподготовительных установок указана в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Наименование котельной	Максимальное потребление теплоносителя потребителями, м ³ /ч	Тип водоподготовительной установки
Котельная № 1	0,9	Непрерывного действия - АКВАЮНИТ ASW0835RX73. Периодического действия - АКВАЮНИТ ASM 0835RX65
Котельная № 4	3,8	Sf-2/91
Котельная №5	0,9	Непрерывного действия - АКВАЮНИТ ASW0835RX73. Периодического действия - АКВАЮНИТ ASM 0835RX65
Котельная №6	-	Отсутствует

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

На расчетный срок «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба», зоны действия системы теплоснабжения и источника тепловой энергии р. п. Средняя Ахтуба, останутся неизменными. Максимальное потребление теплоносителя в аварийных режимах остается неизменным. Балансы представлены в таблице 3.1.1.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р. П. СРЕДНЯЯ АХТУБА.

Содержание, формат, объем мастер-плана в значительной степени варьируются в разных населенных пунктах и существенным образом зависят от тех целей и задач, которые стоят перед его разработчиками. В крупных городах администрации могут создавать целые департаменты, ответственные за разработку мастер-плана, а небольшие поселения вполне могут доверить эту работу специализированным консультантам. Универсальность мастер-плана позволяет использовать его для решения широкого спектра задач. Основной акцент делается на актуализации существующих объектов и развитии новых объектов. Для решения многих проблем используется стратегический мастер-план.

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения р. п. Средняя Ахтуба предлагается сохранение отопления многоквартирных жилых домов и объектов общественно-делового назначения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба от действующих котельных. Для индивидуальных жилых домов предусматривается автономное теплоснабжение. Для проектируемых под замену существующих тепловых сетей принята подземная прокладка в лотковых каналах с устройством камер для обслуживания арматуры.

Возможным сценарием развития теплоснабжения поселения является перевооружение существующих котельной и ремонт теплотрасс городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.

Другие варианты перспективного развития систем теплоснабжения поселения Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения р. п. Средняя Ахтуба не предусмотрены.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.

Конкурентно-способным вариантам предъявляются следующие требования:

- все варианты, выбираемые для сравнения должны отвечать обязательным требованиям и кроме того обеспечивать в установленные сроки строительство и сдачу объектов в эксплуатацию, соответствовать требованиям нормативных документов;
- для правильного выбора проектного решения необходимо обеспечить сопоставимость сравниваемых вариантов.

Первый вариант перспективного развития систем теплоснабжения: перевооружение существующих муниципальных котельных городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.

Второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения: ремонт теплотрасс городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.

На основании анализа ценовых (тарифных) последствий второй вариант развития теплоснабжения является приоритетным.

На основании анализа ценовых (тарифных) последствий второй вариант развития теплоснабжения п.4.2. настоящей главы является приоритетным.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность и(или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.

Теплоснабжение проектируемых объектов городского поселения р. п. Средняя Ахтуба планируется осуществлять от автономных источников, размещаемых внутри зданий и отдельно стоящих источников теплоснабжения (блочно - модульные котельные).

Предлагается снабжать теплом и горячей водой самостоятельно от газовых нагревателей типа АГВ в каждом доме. Административные и общественные здания, расположенные в проектируемой общественно-деловой зоне, а также производственные здания, размещаемые в производственной зоне, предполагается обеспечивать блочно-модульными котельными на газовом топливе.

Расчеты ценовых (тарифных) последствий не предусмотрены ввиду отсутствия строительства новых источников тепловой энергии.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

В соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», с целью экономии ТЭР, рекомендуется выполнить техническую модернизацию существующих котельных, направленную на внедрение современных энергосберегающих технологий (с котлоагрегатами нового поколения с высоким КПД использования топлива и хорошими экологическими показателями); - повышение надежности и эффективности теплоснабжения за счёт децентрализации (автономные источники тепла - АИТ с комплектом автоматики для территорий индивидуального строительства, локальные котельные модульной сборки - БМК полной заводской готовности для производств и общественной застройки); применение для реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции) с целью снижения % аварийности подземных тепловых сетей.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

До конца расчетного периода «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба» программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения р. п. Средняя Ахтуба запланировано техническое перевооружение существующих котельных и тепловых сетей.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, а также котельные, работающие совместно на единую тепловую сеть, в городском поселении р. п. Средняя Ахтуба, отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Мер по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, не требуется.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Мер по переоборудованию котельной в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период, на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, не требуется. Собственные нужды (электрическое потребление) модульных котельных компенсируются существующим электроснабжением. Оборудование, позволяющее осуществлять комбинированную выработку электрической энергии, будет крайне нерентабельно. Основной потребитель тепла – муниципалитет – не имеет средств на единовременные затраты по реализации когенерации.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, отсутствуют. Существующие котельные не расположены в их зонах.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.

График изменения температур теплоносителя (рисунок 5.8.1.) выбран на основании климатических параметров холодного времени года на территории Среднеахтубинского муниципального района РФ СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и справочных данных температуры воды, подаваемой в отопительную систему, и сетевой – в обратном трубопроводе по температурному графику 95–70 °С.

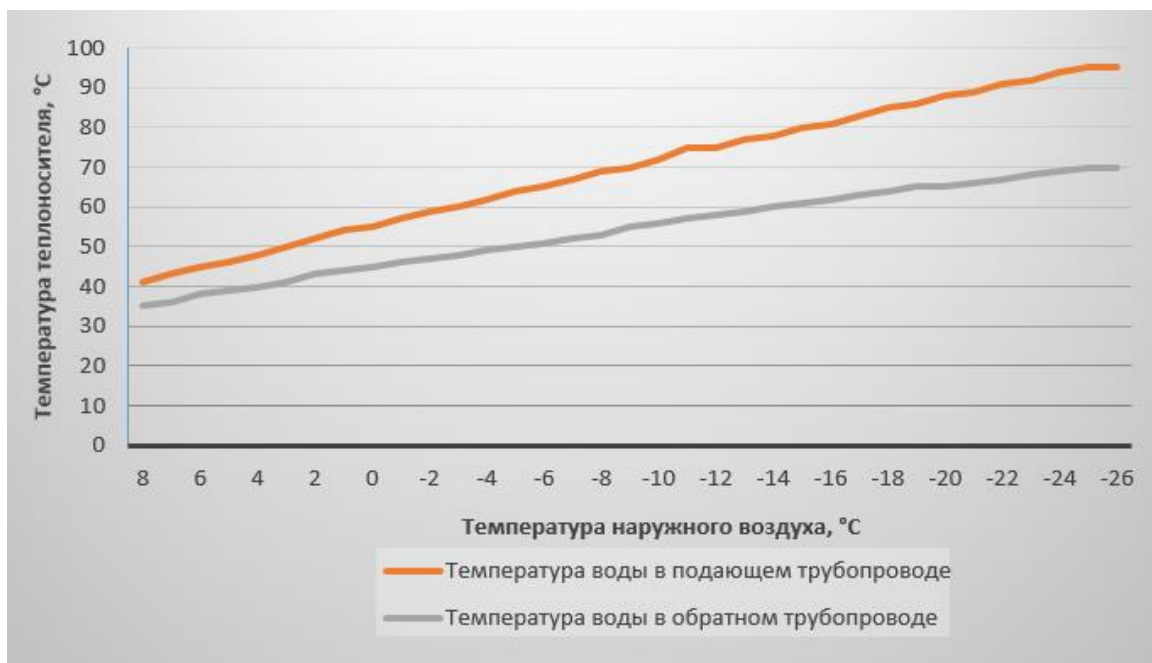


Рисунок 5.8.1.– График изменения температур теплоносителя 95–70 °С.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Перспективная установленная тепловая мощность каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности, на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, не увеличится на расчетный период «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба» до 2030 года.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых, и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, до конца расчетного периода «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба» не ожидается.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, не требуется, ввиду отсутствия дефицита в отдельных зонах источников тепловой энергии.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского поселения р. п. Средняя Ахтуба не планируется, поскольку эти территории планируется организовывать с индивидуальным теплоснабжением.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, не планируется.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения остальных котельных, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим, на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, не планируется.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Уровень надёжности поставляемых товаров и оказываемых услуг регулируемой организацией определяется исходя из числа возникающих в результате нарушений, аварий, инцидентов на объектах данной регулируемой организации: перерывов,

прекращений, ограничений в подаче тепловой энергии в точках присоединения теплопотребляющих установок и (или) тепловых сетей потребителя товаров и услуг к коллекторам или тепловым сетям указанной регулируемой организации, сопровождаемых зафиксированным приборами учета теплоносителя или тепловой энергии прекращением подачи теплоносителя или подачи тепловой энергии на теплопотребляющие установки.

Для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, требуется реконструкция существующих тепловых сетей.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые схемы теплоснабжения на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, отсутствуют. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения не требуются. Внутридомовые системы горячего водоснабжения у потребителей тепловой энергии городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, отсутствуют. Строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов не требуется.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, отсутствуют. Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не требуется. Необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствует.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

В качестве основного топлива на котельных городского поселения р. п. Средняя Ахтуба используется природный газ с низшей теплотой сгорания 8200 ккал/нм³. Природный газ транспортируется по системе магистральных газопроводов. Потребность в топливе централизованных котельных городского поселения р. п. Средняя Ахтуба на расчетный срок до 2030 года представлена в таблице 8.1.1.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Таблица 8.1.1.

Показатель\ Год	Годовой расход основного топлива, тыс. м ³	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
2020	4956,719	-	-
2021	4956,719	-	-
2022	4956,719	-	-
2023	4956,719	-	-
2024	4956,719	-	-
2025	4956,719	-	-
2026	4956,719	-	-
2027	4956,719	-	-
2028	4956,719	-	-
2029	4956,719	-	-
2030	4956,719	-	-

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива для действующих котельных городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, является природный газ. Резервное топливо для котельных городского поселения р. п. Средняя Ахтуба отсутствует. Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ. Местным

видом топлива в городском поселении р. п. Средняя Ахтуба является также природный газ. Возобновляемые источники энергии в поселении отсутствуют.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным и единственным видом топлива на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, является природный газ. Низшая теплота сгорания природного газа котельной – 8200 ккал/м³.

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Преобладающим видом топлива на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, является природный газ. Использование других видов топлива, не планируется.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

На период актуализации настоящей «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба», замещение используемых видов топлива не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

На расчетный период «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба» потребуются инвестиции для технического перевооружения источников тепловой энергии в связи с износом оборудования. Величина необходимых инвестиций приведена таблице 9.1.1.

Предлагаемые мероприятия по реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в городском поселении р. п. Средняя Ахтуба, на период с 2022 до 2030 годы.

Таблица 9.1.1.

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Планируемый год реализации	Примечание
1	Теплоснабжение			
1.1	Замена устаревшего оборудования котельных	Замена оборудования	2019-2021	Улучшение качества предоставляемых услуг теплоснабжения
1.2	Приобретение блочно-модульной котельной		2019 г.	

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

На расчетный период «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба», потребуются инвестиции для технического перевооружения тепловых сетей в связи с износом оборудования. Величина необходимых инвестиций приведена таблице 9.2.1.

Предлагаемые мероприятия по реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в городском поселении р. п. Средняя Ахтуба, на период с 2022 до 2030 годы.

Таблица 9.2.1.

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Планируемый год реализации	Примечание
1	Теплоснабжение			
1.1	Капитальный ремонт ветхих участков теплотрасс, изоляция	Замена сетей	2019-2021	Уменьшение тепловых потерь в трубопроводах
1.2	Установка приборов учета на социально-значимых объектах и жилом фонде	Установка приборов	2019-2021	Учет фактического потребления энергоресурса

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Изменений температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения, не предполагается на расчетный период «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба» до 2030 г. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию на указанные мероприятия, на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения до конца расчетного периода «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба», на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, не планируется. Инвестиции на указанные мероприятия не требуются.

9.5. Оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп источников – бюджетных и внебюджетных.

Бюджетное финансирование указанных объектов осуществляется из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ и другими нормативно – правовыми актами.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающих и теплосетевых организаций, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений. В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

В соответствии со статьей 10 “Сущность и порядок государственного регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию (мощность)” Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 – ФЗ “О теплоснабжении” решение об установлении для теплоснабжающих и теплосетевых организаций тарифов на уровне выше установленного предельного максимального уровня принимается органом исполнительной власти субъекта РФ, причем необходимым условием для принятия решения является утверждение инвестиционных программ теплоснабжающих организаций.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

На момент актуализации (корректировки) «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба» Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, решение об определении единой теплоснабжающей организации «ЕТО» в городском поселении р. п. Средняя Ахтуба принято за организацией МУП «Среднеахтубинские тепловые сети».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Среднеахтубинские тепловые сети» охватывает всю территорию городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, так как она осуществляет теплоснабжение объектов многоквартирного жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся во всем поселении.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или разделение систем теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808), критериями определения единой теплоснабжающей организации являются: 1 - владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации; 2 - размер собственного капитала; 3 - способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, критериям определения единой теплоснабжающей организации, устанавливаемым Правительством Российской Федерации, приведено в таблице 10.3.1.

Обоснование соответствия организации критериям определения ЕТО.

Таблица 10.3.1.

№ п/п	Обоснование соответствия организации, критериям определения ЕТО	Организация-претендент на статус единой теплоснабжающей организации
1	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой	МУП «Среднеахтубинские тепловые сети»

	энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации	
2	Размер собственного капитала	МУП «Среднеахтубинские тепловые сети»
3	Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения	МУП «Среднеахтубинские тепловые сети»

В соответствии с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

В городском поселении р. п. Средняя Ахтуба не подавались заявки от предприятий, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. В связи с этим теплоснабжающей организацией на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, было определено МУП «Среднеахтубинские тепловые сети».

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта.

Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»: Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в

границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время единой теплоснабжающей организацией на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба является МУП «Среднеахтубинские тепловые сети».

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

11.1. Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа.

В настоящий момент, в границах городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, расположено 4 источника теплоснабжения. Зоны действия подробно описаны в Обосновывающих материалах к «Схеме теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба». Существующая зона действия источника тепловой энергии в ближайшей перспективе не претерпит существенных изменений.

Строительство новых источников для обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией, не запланировано генеральным планом городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

12.1. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На период актуализации «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба», на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р. П. СРЕДНЯЯ АХТУБА.

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Среди решений о развитии системы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба не предусмотрены мероприятия, требующие изменения в обеспечении топливом существующего источника тепловой энергии. Объем потребления газа на период актуализации схемы не превышает существующие договорные объемы. Строительство новых муниципальных источников теплоснабжения, использующих в качестве топлива природный газ не планируется.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

В городском поселении р. п. Средняя Ахтуба проблемы организации газоснабжения централизованных источников тепловой энергии, отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложений по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций городского поселения р. п. Средняя Ахтуба до конца расчетного периода «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба», не требуются.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии.

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории р. п. Средняя Ахтуба, отсутствуют. Строительство источников тепловой энергии и генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки

электрической и тепловой энергии, до конца расчетного периода «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба», не ожидается.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.

До конца расчетного периода «Схемы теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба», строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, не ожидается.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Развитие системы водоснабжения в части, относящейся к муниципальным системам теплоснабжения, на территории городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, не ожидается.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения в городском поселении р. п. Средняя Ахтуба, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения, отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Р. П. СРЕДНЯЯ АХТУБА.**

14.1. Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, определенные в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения.

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, на начало и конец расчетного периода, приведены в таблице 13.1.

Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Таблица 13.1.

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2030 год)
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;	Ед.	0	0
2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;	Ед.	0	0
3.	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);	кг ³ /Гкал	143	143
4.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;	Гкал / м·м	Нет данных	Нет данных
5.	Коэффициент использования установленной тепловой мощности;		0,273	0,273
6.	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м·м/Гкал /ч	Нет данных	Нет данных

7.	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа);	%	0	0
8.	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;	Тыс. кВт*ч/Гкал	7,04	7,04
9.	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);	%	-	-
10.	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;	%	85%	100%
11.	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения);	лет	39,1	36,3
12.	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа);	%	Нет данных	Нет данных
13.	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в	%	0	100%

	утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа).			
--	---	--	--	--

В схеме теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба за 2015 г. расчеты индикаторов развития систем теплоснабжения, не приведены.

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.

Основным направлением развития системы централизованного теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба, выбрана реализация мероприятий по сохранению существующей системы, с проведением работ по модернизации устаревшего оборудования.

Согласно расчетам, в течение 8 лет ожидается рост тарифной нагрузки на потребителей на уровне 2-3% ежегодно, после этого срока тариф должен снизиться на величину порядка 1,6%, за счет мероприятий по замене и реконструкции изношенного теплового оборудования систем теплоснабжения городского поселения р. п. Средняя Ахтуба.