



**СРЕДНЕАХТУБИНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА  
СРЕДНЕАХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 апреля 2021 года №22/319

О внесении изменений в решение Среднеахтубинской районной Думы от 30 июня 2020 года №14/157 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Среднеахтубинского муниципального района, Среднеахтубинская районная Дума решила:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Среднеахтубинской районной Думы от 30 июня 2020 года №14/157 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения р.п. Средняя Ахтуба Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области» следующие изменения:

1.1. Таблицу Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 19 «Жилые зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах территориальной зоны» раздела 3 «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

**Ж-1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

**1.1. Основные виды разрешенного использования**

<b>Код</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
2.7	Обслуживание жилой застройки
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4	Здравоохранение

3.5	Образование и просвещение
3.6	Культурное развитие
3.8	Общественное управление
4.4	Магазины
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1	Спорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования

### 1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования

	Наименование вида разрешенного использования
	Хранение автотранспорта
	Благоустройство территории

### 1.3. Условно-разрешенные виды использования

Код	Наименование вида разрешенного использования
4.1	Деловое управление
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.9	Обслуживание автотранспорта

2. Направить настоящее решение в администрацию Среднеахтубинского муниципального района для обнародования в районной газете «Звезда», на официальной странице Среднеахтубинского муниципального района на портале Губернатора Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Звезда» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Среднеахтубинской  
районной Думы

Глава Среднеахтубинского  
муниципального района



С.Н. Дюжев

Н.Г. Патрин